

Продажа - Апартамент - Benahavís

420.000€

Benahavís

Апартамент

Коммунальные: 1,596 EUR / год

ИБИ: 332 EUR / год

Мусор: 18 EUR / год



2



1



100 m2

Эта квартира — отличный выбор для тех, кто ищет проект под ремонт. Уже имеется готовый дизайн-проект. Очаровательная квартира на первом этаже расположена в тихом и востребованном закрытом жилом комплексе Terrazas de La Quinta в Бенахависе. Район обеспечивает уединение и спокойствие, при этом всего в нескольких минутах езды находятся Пуэрто-Банус и Марбелья, с удобным доступом к трассе AP-7. В квартире есть 2 спальни, 1 ванная комната, отдельная кухня и светлая гостиная с прямым выходом на частную террасу и в сад. Отсюда открываются приятные виды на поле для гольфа и море — идеальное место для отдыха или приёма гостей. Жители комплекса могут пользоваться ухоженными общими территориями, включая два бассейна и общую парковку. Квартира обладает большим потенциалом для ремонта и увеличения стоимости. Кроме того, у неё есть туристическая лицензия, что делает её привлекательным вариантом для сдачи в аренду. В целом, это отличная возможность как для собственного проживания, так и для инвестиций в престижном районе Коста-дель-Соль.

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

Сад

- ✓ Приватный

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-запад

ВИД

- ✓ Панорамный
- ✓ Сад

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

Состояние

- ✓ Хорошее

Особенности

- ✓ Крытая терраса

Парковка

- ✓ Общая

бассейн

- ✓ Общий

Мебель

- ✓ Полностью меблированный









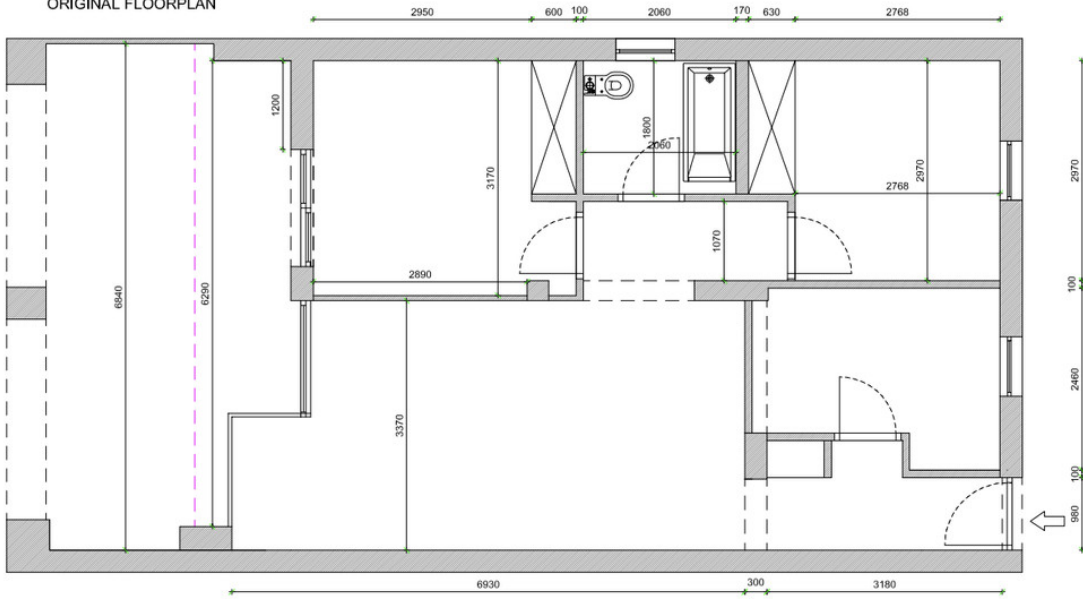








ORIGINAL FLOORPLAN



Measurements are in millimeter
 All measurements must be checked on site!

TERRAZAS DE LA QUINTA	
APARTMENT RENOVATION PLANNING	
CLIENT	Krisiina
INTERIOR ARCHITECT	Dorka Jonas
DATE	February 2023.
SCALE	M = 1:50
FLOORPLAN VARIATIONS	
dorkjonas interiors	
MARBELLA SPAIN	
T +34666730142 www.dorkjonas.com	