

Продажа - Апартамент - Benahavís

410.000€

Benahavís

Апартамент

Коммунальные: 1,596 EUR / год

ИБИ: 332 EUR / год

Мусор: 18 EUR / год



2



1



100 m2

Эта квартира — отличный выбор для тех, кто ищет проект под ремонт. Уже имеется готовый дизайн-проект. Очаровательная квартира на первом этаже расположена в тихом и востребованном закрытом жилом комплексе Terrazas de La Quinta в Бенахависе. Район обеспечивает уединение и спокойствие, при этом всего в нескольких минутах езды находятся Пуэрто-Банус и Марбелья, с удобным доступом к трассе AP-7. В квартире есть 2 спальни, 1 ванная комната, отдельная кухня и светлая гостиная с прямым выходом на частную террасу и в сад. Отсюда открываются приятные виды на поле для гольфа и море — идеальное место для отдыха или приёма гостей. Жители комплекса могут пользоваться ухоженными общими территориями, включая два бассейна и общую парковку. Квартира обладает большим потенциалом для ремонта и увеличения стоимости. Кроме того, у неё есть туристическая лицензия, что делает её привлекательным вариантом для сдачи в аренду. В целом, это отличная возможность как для собственного проживания, так и для инвестиций в престижном районе Коста-дель-Соль.

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

Сад

- ✓ Приватный

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-запад

ВИД

- ✓ Панорамный
- ✓ Сад

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

Состояние

- ✓ Хорошее

Особенности

- ✓ Крытая терраса

Парковка

- ✓ Общая

бассейн

- ✓ Общий

Мебель

- ✓ Полностью меблированный









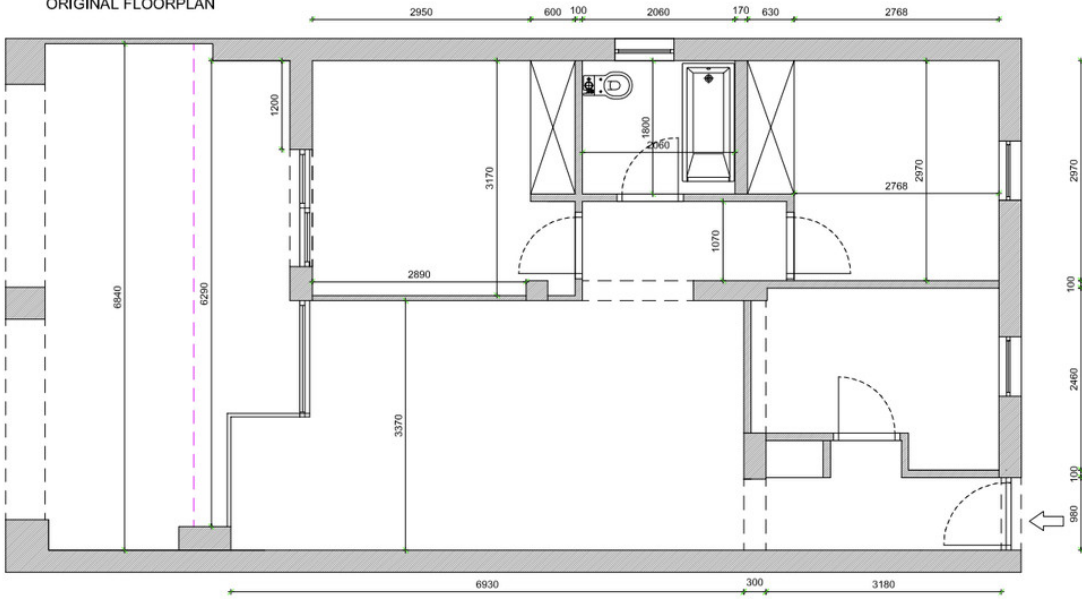








ORIGINAL FLOORPLAN



TERRAZAS DE LA QUINTA

APARTMENT RENOVATION PLANNING

CLIENT Krisiina

INTERIOR ARCHITECT Dorka Jonas

DATE February 2023.

SCALE M = 1:50

FLOORPLAN VARIATIONS

dorkjonas interiors

MARBELLA SPAIN

T +34666730142 www.dorkjonas.com

Measurements are in millimeter
All measurements must be checked on site!