Продажа - Дом - El Rosario

929.000€

El Rosario **Дом**

 **3**  **2**  **190 m2**  **1064 m2**

Расположенная в престижном жилом районе El Rosario, Marbella, эта очаровательная отдельная вилла представляет собой исключительную возможность для приобретения недвижимости с огромным потенциалом в одной из самых востребованных локаций Costa del Sol. Вилла располагает 3 просторными спальнями и 2 ванными комнатами, распределенными на 190 m² застроенной площади, и расположена на обширном частном участке площадью 1,100 m². Вместительный цокольный этаж площадью около 120 m² открывает отличные возможности для создания отдельных гостевых апартаментов или развлекательной зоны с собственным баром и уютной гостиной. Бар у бассейна может дополнительно дополнить пространство для отдыха на свежем воздухе. Дом окружен зрелым средиземноморским садом с фруктовыми деревьями, включая лимонные деревья, что создает спокойную и аутентичную атмосферу Andalusian. Отличительной особенностью дома является большой частный бассейн площадью 35 m², идеально подходящий для отдыха на открытом воздухе, приема гостей и наслаждения исключительным климатом региона круглый год. Внушительный размер участка обеспечивает отличные перспективы для ландшафтного дизайна, расширения площади или полной модернизации. Этот объект идеально подходит как для проекта реновации с высоким потенциалом перепродажи, так и в качестве виллы, которую можно превратить в стильный готовый дом при относительно скромных инвестициях. Расположенная в тихом и спокойном жилом квартале, вилла обеспечивает приватность, оставаясь при этом максимально удобной с точки зрения инфраструктуры. Всего за 10 минут можно доехать до прекрасных песчаных пляжей Marbella и престижной Golden Mile, известной своими роскошными ресторанами, пляжными клубами и удобствами мирового класса. На территории участка предусмотрена частная парковка. Это редкая возможность приобрести виллу с характером, пространством и потенциалом роста стоимости в первоклассном районе Marbella — идеальный вариант для постоянного проживания, летнего отдыха или в качестве инвестиционного актива.


wuap72y7is


wuap72y7is














wuap72y7is


wuap72y7is






wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is






wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is