Продажа - Апартамент - Benalmadena Pueblo

620.000€

Benalmadena Pueblo **Апартамент**

Коммунальные: 1,488 EUR / год **ИБИ: 821 EUR / год** **Мусор: 172 EUR / год**

 **3**  **2**  **113 m2**

Редко удается найти современную недвижимость с такими привилегированными характеристиками и удобным доступом к центру Benalmádena Pueblo. Этот выдающийся пентхаус в современном комплексе Blossom — уникальная находка. Занимая заветный крайний западный угол верхнего этажа, эта резиденция, пожалуй, является лучшим объектом во всем комплексе. Ее уникальное расположение гарантирует то, что не могут предложить большинство квартир здесь: дом, залитый солнечным светом с утра до позднего вечера. С этой возвышенной точки обзора Средиземное море предстает в полной панораме, открывая виды на море, охватывающие большую часть Benalmadena и далее. Сердцем дома является гостиная открытой планировки, где горизонт сопровождает вас от кухни до лаунж-зоны. Поскольку это угловой объект, обеденная зона выигрывает от дополнительного бокового окна, которое наполняет пространство естественным светом. На модернизацию здесь не жалели средств: стильная, полностью оборудованная кухня переходит в обеденную зону, которая кажется парящей над морем. Это пространство выходит прямо на просторную террасу, предназначенную для круглогодичного отдыха. Она оснащена высокотехнологичной биоклиматической перголой с дистанционным управлением и стеклянными шторами Lumon, что позволяет идеально адаптировать пространство под себя — ищете ли вы летний бриз или полную защиту от ветра, любуясь живописным видом. Внимание к деталям прослеживается и в приватных зонах, доступ к которым осуществляется через коридор, где искусно скрыт специальный хозяйственный шкаф для системы аэротермии и прачечной. Мастер-сюит представляет собой настоящее убежище с просторными встроенными шкафами и высококлассной ванной комнатой, в то время как две другие спальни с двуспальными кроватями — одна из которых в настоящее время оформлена как светлый кабинет — обеспечивают гибкость для размещения гостей или семьи. Комфорт заложен в саму основу объекта: от уютных теплых полов в ванных комнатах и интегрированного климат-контроля до удобства электрических жалюзи с дистанционным управлением, москитных сеток и системы автоматического полива для зелени на террасе. Помимо самого пентхауса, образ жизни в Blossom определяется удобством и благополучием. Жители имеют доступ к прекрасно ухоженному общественному бассейну, социальному клубу и профессиональному тренажерному залу с кондиционером. Несмотря на спокойную, современную атмосферу блока, состоящего всего из двух этажей, вы находитесь всего в нескольких минутах легкой прогулки от оживленной главной дороги Pueblo. Все, от ремесленных пекарен и традиционных тапас-баров до необходимых магазинов, находится прямо у вашего порога. В комплекте с двумя частными подземными парковочными местами и кладовой, расположенной прямо под квартирой, этот пентхаус представляет собой редкую возможность приобрести высококлассный дом «под ключ» в самом востребованном уголке поселка. Просмотры настоятельно рекомендуются. DEED: Total Built Area 113,34m2 incluido including community areas plus 35,59m2 terrace, Year of Build: 2022, Aprox fees IBI :851€ per year - Basura 172€ per year - Community 124€ per month / CEE:Energy Consumption Rating E & CO2 Emissions Rating Pending Указанные данные носят чисто информативный характер и не имеют контрактной ценности. Эти сведения могут содержать ошибки, изменения цен, пропуски, данные о наличии и/или снятии с продажи без предварительного уведомления. Указанная цена не включает расходы, связанные с покупкой недвижимости в соответствии с действующим законодательством (ITP или VAT, нотариальные расходы, регистрационные расходы, услуги по оформлению сделки и т. д.).

Расположение
- ✔ Деревня
- ✔ Горная деревня
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного

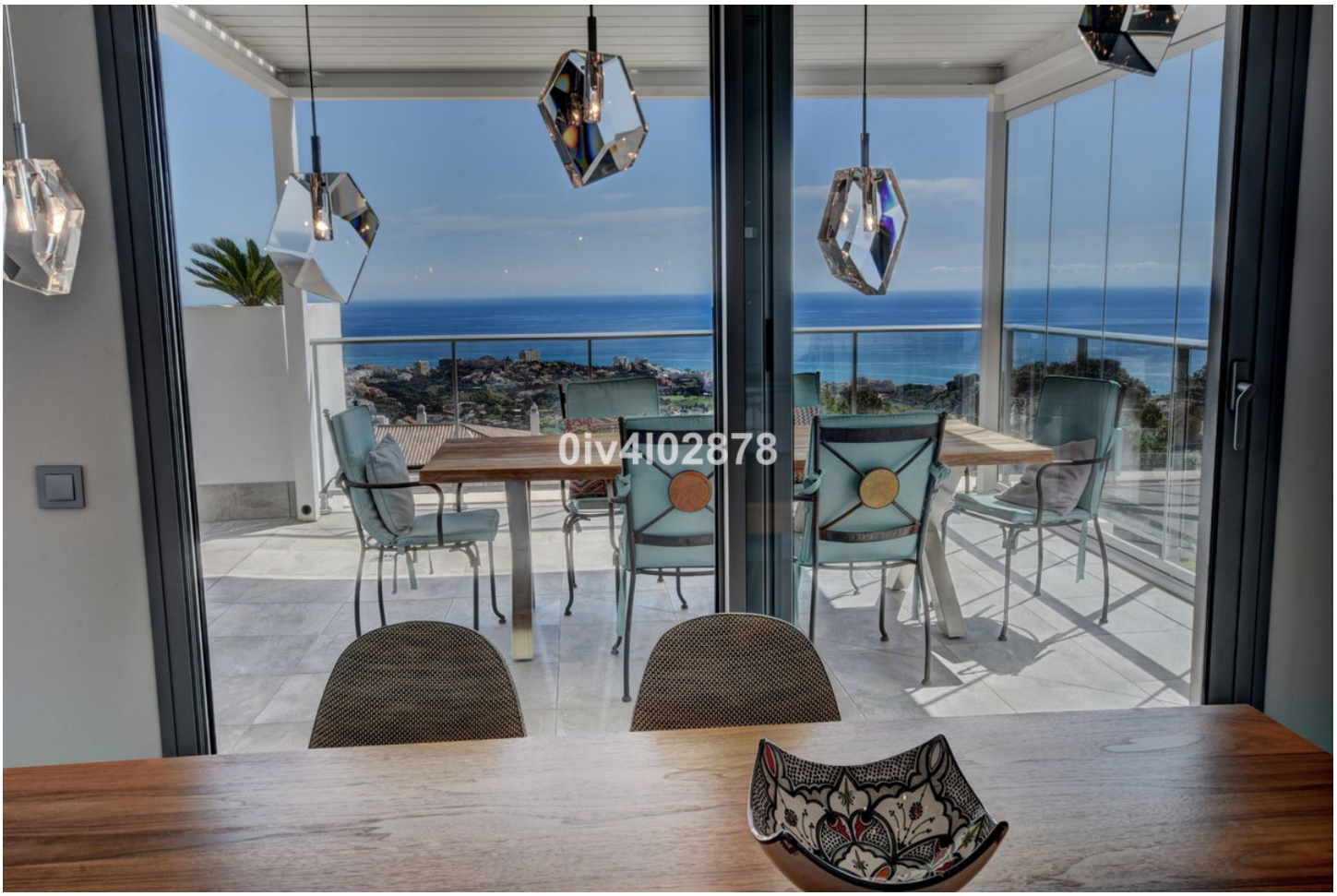



0iv4102878


0iv4102878






0iv4l02878


0iv4l02878


0iv4l02878


0iv4l02878


0iv4l02878


0iv4l02878


0iv4l02878


0iv4l02878


0iv4102878


0iv4102878


0iv4l02878


0iv4l02878


0iv4102878


0iv4102878


0iv4l02878


0iv4l02878










0iv4102878


0iv4102878


0iv4I02878


0iv4I02878


0iv4l02878


0iv4l02878






0iv4l02878


0iv4l02878


0iv4l02878


0iv4l02878


0iv4l02878


0iv4l02878


0iv4l02878


0iv4l02878


0iv4l02878


0iv4l02878


Terraza
35.59 m²
Salón-Comedor-Cocina
35.21 m²
Vestíbulo
3.82 m²
Pasillo
6.23 m²
Baño 1
4.24 m²
Dormitorio 1
13.83 m²
Dormitorio 3
9.08 m²
Dormitorio 2
10.17 m²
Baño 2
3.25 m²
A
0iv4l02878


0iv4l02878


Be Your Best
ALPHA RUN 800 II
ENERGY DECK
KETTLER


114


2
001
001
0iv4l02878


0iv4l02878


0iv4i02878


CLUB SOCIAL
0iv4i02878


ALPHA RUN 800
ENERGY DECK
KETTLER


Be Your Best
fitness
studio
ALPHA RUN 800





