

# Продажа - Дом - La Cala Golf

## 425.000€

La Cala Golf

Дом

Коммунальные: 3,312 EUR / год

ИБИ: 831 EUR / год

Мусор: 134 EUR / год



2



3



121 m2



21 m2

Quality townhouse offering panoramic mountain views located within La Cala Golf Resort with three 18 hole championship golf courses, Clubhouse, Hotel and Spa, 24 hour onsite security and part of a private gated urbanisation with communal pools and landscaped gardens, perfectly integrated into the environment. Underground garage with direct access to the house, extra storage cabinets. Open plan ground floor with kitchen, patio, living room, guest toilet, terrace and garden. The first floor offers two ample and bright bedrooms, one of them with a private terrace and the other one with a balcony, both with en suite bathrooms. Luxury finishes, fire place, marble floors, fully equipped fitted kitchen, air conditioning hot and cold, electric radiators, motorized blinds and fully lined wardrobes. Transaction subject to Property Transfer Tax (7%).

### Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Урбанизация

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом в ванной

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Север

### ВИД

- ✓ Горы
- ✓ Сад
- ✓ Улица

### Сад

- ✓ Приватный

### Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Элитная

### Состояние

- ✓ Отличное

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

### бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Приватная























