# Продажа - Апартамент - Estepona

# 450.000€

**Estepona** **Апартамент**

**Коммунальные: 2,100 EUR / год**

 **2**  **2**  **90 m2**

Потрясающий пентхаус с 2 спальнями, видом на гольф-поле и огромной частной террасой на крыше – Estepona Golf Впечатляющие светлые апартаменты, расположенные непосредственно на поле Estepona Golf, в эксклюзивном закрытом комплексе всего на 18 объектов. Этот прекрасный дом предлагает около 250 m² общей площади, распределенной следующим образом: 90 m² внутренней площади 30 m² крытой террасы с безрамным остеклением 130 m² частной террасы на крыше (около 110 m² полезной площади) с панорамным видом Ключевые характеристики 2 спальни | 2 ванные комнаты (1 смежная с основной спальней) Гостиная открытой планировки и современная кухня Просторная крытая терраса с системой «стеклянные шторы» (может быть полностью открыта или закрыта) Исключительная частная терраса на крыше площадью 130 m² с захватывающим панорамным видом на гольф-поле, горы и Mediterranean Sea Камин Высококачественная меблировка и отделка Абсолютно новая бытовая техника (приобретена зимой 2022) Частное парковочное место в охраняемом комплексе с видеонаблюдением Апартаменты очень светлые благодаря большому панорамному окну и широким раздвижным дверям, ведущим на террасу. Одна из спален имеет прямой выход на террасу и собственную ванную комнату. Обе ванные комнаты отделаны в элегантных сине-зеленых, серых и ванильных тонах. Комплекс и расположение Этот небольшой частный жилой комплекс предлагает большой общий бассейн и прямой доступ к полю Estepona Golf. Расположен всего в 3-5 минутах езды на машине от супермаркетов и пляжа, и в 8-10 минутах от центра города Estepona. Estepona, известная как «Сад Costa del Sol», сочетает в себе традиционное испанское очарование с современным развитием и отличной инфраструктурой. Идеально подходит в качестве постоянной резиденции, дома для отдыха или инвестиционной недвижимости. Настоятельно рекомендуется просмотр – свяжитесь с нами, чтобы договориться о визите!

**Расположение**
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная
- ✔ Недавно отделанная

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Ванная комната
- ✔ Джакузи
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

**Парковка**
- ✔ Общий гараж
- ✔ Частная парковка

**Категория**
- ✔ Гольф








Love




Love












GRANATAPFEL


HOTEL DE PARIS














Love




Love


BISCOTT













