Продажа - Дом - Calahonda

699.500€

Calahonda **Дом**

Коммунальные: 3,036 EUR / год **ИБИ: 614 EUR / год** **Мусор: 127 EUR / год**

 **4**  **3.5**  **157 m2**  **557 m2**

Прекрасный дом с видом на море в востребованном районе Calahonda Мечтаете ли вы о доме, где спокойствие, виды и расположение сливаются в идеальной гармонии? Этот элегантный смежный дом в престижном районе Calahonda, Mijas Costa предлагает именно это — безупречное сочетание комфорта, стиля жизни и удобства. Наслаждайтесь безмятежной атмосферой, находясь при этом рядом со всем необходимым. В непосредственной близости вы найдете очаровательные рестораны, магазины и одни из лучших полей для гольфа на Costa del Sol. Великолепные пляжи находятся всего в нескольких минутах езды, а до Marbella и Málaga Airport можно добраться менее чем за 30 минут. Недвижимость отличается продуманной планировкой и предлагает 157 m² жилой площади, распределенной по нескольким уровням, на просторном участке площадью 557 m². Здесь достаточно места как для семейной жизни, так и для отдыха: четыре просторные спальни и три современные ванные комнаты, некоторые из которых оснащены подогревом пола для дополнительного комфорта. Светлые жилые зоны создают теплую и уютную атмосферу, где гостиная и обеденная зона плавно перетекают друг в друга. Отсюда вы имеете прямой выход на частную террасу, где можно наслаждаться жизнью на свежем воздухе с видом на море. Частный сад представляет собой тихий и расслабляющий оазис, идеально подходящий как для отдыха, так и для приема семьи и друзей. Также имеется возможность обустройства частного бассейна — мы подготовили визуальный пример того, как это может выглядеть. Являясь частью эксклюзивного сообщества, вы сможете пользоваться прекрасно ухоженными зонами общего пользования с бассейном, а также собственным крытым парковочным местом (carport) и вместительной кладовой. Благодаря привлекательному расположению, отличному состоянию и прекрасному виду на море, этот объект идеально подходит в качестве постоянного места жительства, дома для отдыха или инвестиции. Редкая возможность приобрести жилье в одном из самых востребованных районов на Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Крытая парковка


wuap71y7hs


wuap71y7hs


wuap71y7hs


wuap71y7hs






wuap71y7hs


wuap71y7hs


wuap71y7hs


wuap71y7hs










wuap71y7hs


beko


wuap71y7hs


wuap71y7hs


wuap71y7hs


wuap71y7hs


wuap71y7hs


wuap71y7hs


wuap71y7hs


wuap71y7hs






wuap71y7hs


wuap71y7hs






wuap71y7hs


wuap71y7hs


wuap71y7hs


wuap71y7hs


wuap71y7hs


wuap71y7hs


wuap71y7hs


wuap71y7hs






wuap71y7hs


wuap71y7hs


wuap71y7hs


wuap71y7hs


wuap71y7hs


wuap71y7hs


wuap71y7hs


wuap71y7hs


POSSIBILITY
TO BUILD A
PRIVATE POOL
wuap71y7hs


wuap71y7hs


POSSIBILITY
TO BUILD A
PRIVATE POOL
wuap71y7hs


wuap71y7hs


wuap71y7hs


wuap71y7hs




PATIO
6.6 m²
BEDROOM
9.8 m²
BATH
5.7 m²
PRIMARY BEDROOM
21.0 m²
BATH
4.9 m²
HALL
1.9 m²
STORAGE
2.9 m²
BATH
7.7 m²
BEDROOM
13.4 m²
HALL
6.7 m²
ROOM
25.1 m²
1st floor
PATIO
58.1 m²
LIVING ROOM
31.6 m²
DINING AREA
10.2 m²
FOYER
9.6 m²
BATH
4.4 m²
KITCHEN
13.1 m²
PANTRY
8.4 m²
LAUNDRY
7.2 m²
2nd floor