Продажа - Апартамент - The Golden Mile

2.500.000€

The Golden Mile **Апартамент**

Коммунальные: 7,236 EUR / год **ИБИ: 1,480 EUR / год** **Мусор: 185 EUR / год**

 **3**  **3.5**  **405 m2**

Эксклюзивное предложение: этот исключительный двухуровневый пентхаус расположен в престижном закрытом сообществе Lomas del Rey, по одному из самых востребованных адресов на Golden Mile в Marbella. Предлагая панорамные виды на Mediterranean Sea и гору La Concha, этот объект сочетает в себе приватность, простор и по-настоящему элитное расположение всего в нескольких минутах от Puente Romano, пляжа и лучших заведений Marbella. Общая площадь застройки составляет 405m², включая светлые и грамотно спланированные внутренние помещения площадью 191m². Планировка включает три просторные спальни с ванными комнатами, гостевой туалет, кабинет и дополнительное универсальное пространство, идеально подходящее для игровой комнаты, кинотеатра или даже четвертой спальни. Высококачественная отделка включает полы с подогревом в ванных комнатах, двойные стеклопакеты, электрические жалюзи и вместительные встроенные шкафы во всех помещениях. Отличительной особенностью является впечатляющая частная терраса площадью 214m², созданная для отдыха на свежем воздухе круглый год. Благодаря наличию как крытых, так и открытых зон, а также встроенного барбекю, она идеально подходит для приема гостей или наслаждения видами в полной приватности. Сообщество предлагает великолепно ухоженные тропические сады, несколько плавательных бассейнов, включая бассейн с подогревом, и детскую игровую площадку — и все это в безопасной среде с круглосуточной охраной и услугами консьержа. Дополнительные удобства включают кондиционирование воздуха, камин, оптоволоконный интернет, доступ к лифту и частный гараж. Идеально расположенный в пешей доступности от международных школ, ресторанов и пляжа, этот объект представляет собой отличную возможность как для постоянного проживания, так и в качестве дома для отдыха на Golden Mile.

Расположение
- На побережье
- Рядом с морем
- Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- Юго-Западная ориентация

Состояние
- Отличное состояние
- Хорошее состояние

бассейн
- Коммунальный бассейн
- бассейн с подогревом

Климат-контроль
- Кондиционер
- Камин
- Полы с подогревом в ванной

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Страна Просмотров
- Панорамы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров
- Городские Просмотров
- Уличные Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Приватная терраса
- Игровая комната
- Кладовка
- Ванная комната
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты
- Оптическое волокно

Мебель
- Дополнительный Мебель

Сад
- Общий сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Электрические жалюзи
- Домофон
- Охрана 24 часа

Парковка
- Несколько парковки
- Частная парковка


















PROVENCE
BALI































































































