Продажа - Участок - Estepona

498.000€

Estepona **Участок**

ИБИ: 630 EUR / год **Мусор: 170 EUR / год**

 **640 m2**

 **1237 m2**

Estepona , La Resina Golf. Лицензия и проект утверждены. Первоклассный участок с видом на море со второго этажа Площадь застройки: 640m2 Участок : 1,237 m2 Исключительная возможность построить великолепную современную виллу на абсолютно ровном участке площадью 1,237 m² с видом на гольф-поле La Resina Golf Course. В стоимость включена недавно утвержденная и оплаченная строительная лицензия, а также проект класса люкс, разработанный одним из ведущих архитекторов Spain. Объект будет отличаться видом на море со второго этажа, панорамным бассейном (infinity pool) и парковкой на несколько автомобилей. При прогнозируемой стоимости около 2.8M, это идеальная инвестиция с расчетной прибылью (ROI) в размере 800,000. Подпорная стена из камня придает объекту характер и приватность. Все гарантии предоставлены — строительство можно начинать практически немедленно. Постройте дом своей мечты или реализуйте проект для перепродажи. La Resina Golf & Country Club в Estepona, Málaga — это бутик-поле на 9 лунок, известное своим пышным ландшафтным дизайном, безупречными гринами и расслабленной атмосферой. Расположенный на New Golden Mile, клуб предлагает живописные виды на Mediterranean и близлежащие горы. Идеально подходящее для игроков любого уровня, поле сочетает в себе сложность и красоту с водными объектами и ухоженными ферверями. В клубе также есть уютный клубный дом и тренировочные площадки, что делает его излюбленным местом для местных жителей и гостей, ищущих качественный и непринужденный отдых за игрой в гольф на Costa del Sol. Превосходное расположение: 10 минут до города Estepona и 14 минут до Puerto Banus, в пешей доступности от Atlas American College. Пляж находится в 5 минутах езды. Кафе, падел-теннис и рестораны — всё в шаговой доступности, а гольф-клуб расположен в конце улицы. Окружение составляют роскошные виллы с ценами продажи более 2.5 миллионов евро. Супер-возможность и потенциал для создания семейного дома вашей мечты. Также это станет отличной инвестицией для застройщика. Общая площадь застройки надземных этажей: 371.10 m² Общая площадь застройки подземного уровня: 269.10 m²

Расположение
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Перепродажа



































