Продажа - Дом - Elviria

1.500.000€

Elviria **Дом**

 **3**  **3**  **120 m2**  **88 m2**

Современный таунхаус номер 9 в 200 m от пляжа – Estrella del Mar, Elviria (Marbella) Продается исключительный таунхаус в престижном комплексе Estrella del Mar, расположенном в одном из самых востребованных районов Marbella – Elviria. Объект находится всего в 200 метрах от одного из красивейших пляжей региона, что делает его идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для инвестиций в курортную недвижимость. Дом отличается современным архитектурным стилем и функциональной двухэтажной планировкой: Первый этаж: просторная, светлая гостиная с кухней открытого плана и гостевой туалет Второй этаж: три уютные спальни, одна из которых с собственной ванной комнатой (en suite), и дополнительная ванная комната В стоимость объекта включены два парковочных места в подземном гараже. Комплекс выделяется высококачественной отделкой и современным дизайном. Оснащение включает полы с подогревом, полностью оборудованную современную кухню и большие окна, обеспечивающие отличное естественное освещение и приятные виды. Резидентам доступен широкий спектр удобств, включая: бассейн, тренажерный зал и коворкинг. Главным преимуществом является расположение – в пешей доступности находятся пляж, рестораны, магазины и торговый центр, что гарантирует комфортный образ жизни без необходимости использования автомобиля. Дополнительная информация: Объект предлагается как переуступка в строящемся комплексе. Сделка может быть завершена после подписания нынешним владельцем документа о праве собственности (title deed), что запланировано на вторую половину 2026 года.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи

Парковка
- ✔ подземная парковка












THE
FUTURE
STARTS
TODAY











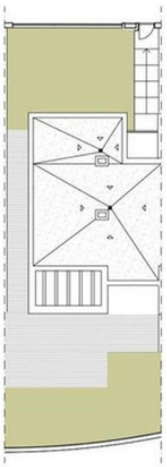




Estrella del Mar
Villas - Marbella

3 3 2 207,18 m²

Parcela 2 | Planta Primera
Vivienda 09 - Tipo 3AE





Superficies

BAÑO 1	5.30m²
BAÑO 2	3.85m²
DISTRIBUIDOR 2	3.35m²
DORMITORIO 1	17.45m²
DORMITORIO 2	12.95m²
DORMITORIO 3	14.30m²
ESCALERA	4.75m²
Superficie útil interior	119,80m²
S.Construida C/Comunes	**207,18m²**
Superficie útil exterior	**84,15m²**
Jardín	**88,80m²**
Decreto 218/2005	
S. Construida vivienda	**171,27m²**
S. Útil vivienda	**131,78m²**



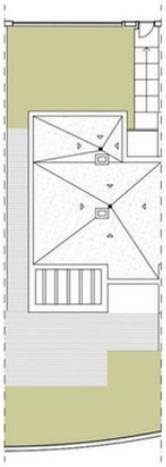
Versión
20230112_v3

e: 1/75
0 1 2 5

Como promotora, Acciona Inmobiliaria, S.L.U. se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de las obras las modificaciones del proyecto que sean necesarias o convenientes por razones de orden técnico, legal o comercial, u ordenadas por cualquier administración u organismo público. Los elementos accesorios, tales como mobiliario y/o vegetación de jardinería, son meramente ilustrativos, no deben por tanto considerarse incluidos en el objeto de la compraventa. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios pueden no ser los definitivos. Las dimensiones de armarios, en su caso, se adaptarán con medidas normalizadas del fabricante. Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005, de 11 de octubre, Reglamento de Información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, y son aproximadas.

Estrella del Mar
Villas - Marbella

3 3 2 207,18 m²





Parcela 2 | Planta Baja
Vivienda 09 - Tipo 3AE

Superficies

ASEO/OFFICE	4.20m²
COCINA	10.30m²
DISTRIBUIDOR 1	2.80m²
ENTRADA	5.75m²
SALON-COMEDOR	26.55m²

Superficie útil interior	119,80m²
S.Construida C/Comunes	**207,18m²**
Superficie útil exterior	**84,15m²**
Jardín	**88,80m²**
Decreto 218/2005	
S. Construida vivienda	**171,27m²**
S. Útil vivienda	**131,78m²**



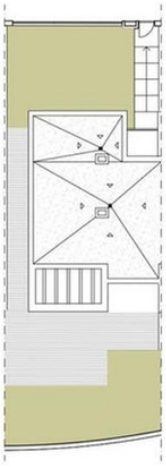
Versión
20230112_v3

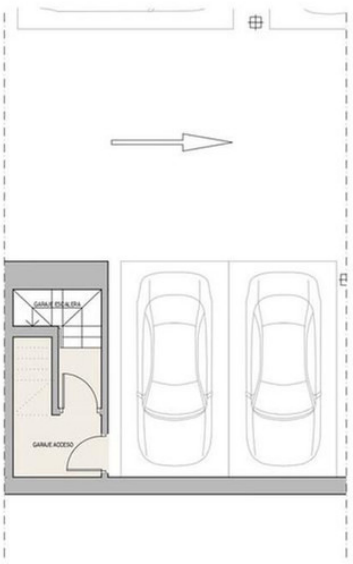
e: 1/75
0 1 2 5

Como promotora, Acciona Inmobiliaria, S.L.U. se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de las obras las modificaciones del proyecto que sean necesarias o convenientes por razones de orden técnico, legal o comercial, u ordenadas por cualquier administración u organismo público. Los elementos accesorios, tales como mobiliario y/o vegetación de jardinería, son meramente ilustrativos, no deben por tanto considerarse incluidos en el objeto de la compraventa. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios pueden no ser los definitivos. Las dimensiones de armarios, en su caso, se adaptarán con medidas normalizadas del fabricante. Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005, de 11 de octubre, Reglamento de Información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, y son aproximadas.

Estrella del Mar
Villas - Marbella

3 3 2 207,18 m²



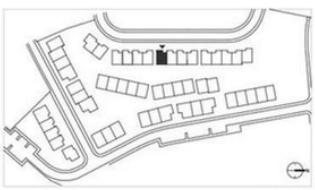


Parcela 2 | Planta Sótano
Vivienda 09 - Tipo 3AE

Superficies

GARAJE ACCESO	4.60m²
GARAJE ESCALERA	3.65m²

Superficie útil interior	119,80m²
S.Construida C/Comunes	**207,18m²**
Superficie útil exterior	**84,15m²**
Jardín	**88,80m²**
Decreto 218/2005	
S. Construida vivienda	**171,27m²**
S. Útil vivienda	**131,78m²**



Versión
20230112_v3

e: 1/75
0 1 2 5

Como promotora, Acciona Inmobiliaria, S.L.U. se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de las obras las modificaciones del proyecto que sean necesarias o convenientes por razones de orden técnico, legal o comercial, u ordenadas por cualquier administración u organismo público. Los elementos accesorios, tales como mobiliario y/o vegetación de jardinería, son meramente ilustrativos, no deben por tanto considerarse incluidos en el objeto de la compraventa. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios pueden no ser los definitivos. Las dimensiones de armarios, en su caso, se adaptarán con medidas normalizadas del fabricante. Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005, de 11 de octubre, Reglamento de Información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, y son aproximadas.