Продажа - Коммерческая - Marbella

2.100.000€

Marbella **Коммерческая**

7 **6** **500 m2**

 UNIQUE INVESTMENT OPPORTUNITY IN THE HEART OF MARBELLA’S OLD TOWN Эксклюзивное отдельно стоящее здание, расположенное в одном из самых престижных и очаровательных районов Marbella, в самом сердце исторического старого города, в окружении знаковых улиц, элитных ресторанов, бутиков, бутик-отелей и всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа и набережной. Объект площадью около 500 m² распределен следующим образом: • Просторное коммерческое помещение на первом этаже с отличной видимостью и выдающимся потенциалом для ресторана, люксового ритейла или бизнес-концепции премиум-класса. • 5 независимых апартаментов, наполненных андалузским шармом, предлагающих множество возможностей для высокодоходной туристической аренды. • Впечатляющий пентхаус с огромным частным солярием, идеально подходящий для создания лаунжа на крыше, скай-бара, зоны джакузи, панорамного ресторана или президентского люкса. Редкая жемчужина недвижимости с огромным потенциалом для инвесторов и гостиничных групп, стремящихся создать эксклюзивный роскошный бутик-отель в одной из самых востребованных и высоколиквидных локаций на Costa del Sol. Текущая планировка позволяет реализовать концепцию высококлассного гостеприимства с люксами премиум-класса, эксклюзивным пространством на крыше и атмосферой роскошного образа жизни, ориентированной на международную клиентуру. ✔ Премиальное расположение ✔ Высокий потенциал доходности ✔ Идеально подходит для проекта роскошного бутик-отеля ✔ Сильный потенциал международного и туристического роста ✔ Здание с аутентичным характером и шармом Marbella ✔ Отличная возможность для репозиционирования актива и увеличения его стоимости Объекты с такими характеристиками и расположением редко появляются на рынке. Стратегическая инвестиционная возможность в историческом центре Marbella, где роскошь, туризм и эксклюзивность продолжают расти из года в год.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Требуется восстановление

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Виды на внутренний двор
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Гостевой дом
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Возле церкви

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Парковка
- ✔ Парковка на улице

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Дешевая
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа































