Продажа - Апартамент - Estepona

875.000€

Estepona **Апартамент**

Коммунальные: 4,320 EUR / год **ИБИ: 900 EUR / год** **Мусор: 141 EUR / год**

 **3**  **3**  **136 m2**  **153 m2**

Элегантные дизайнерские апартаменты на продажу в Mirador de Estepona Hills, Estepona. Изысканные интерьеры, частная терраса, лицензия на аренду и доступ к инфраструктуре курортного типа, включая бассейны, тренажерный зал, ресторан, теннис, падел и круглосуточную охрану. Представляем вашему вниманию апартаменты с эксклюзивным дизайном в Mirador de Estepona Hills — одном из самых востребованных закрытых комплексов в Estepona, предлагающем редкое сочетание утонченного интерьера, курортных удобств и высокого арендного потенциала. Дом был продуман до мелочей его владельцем — профессиональным дизайнером интерьеров. Каждая деталь была тщательно отобрана для создания элегантной, персонализированной и гармоничной атмосферы. Натуральные текстуры, мягкие тона, авторская мебель и художественные акценты объединяются, формируя пространство с характером, теплом и сдержанным благородством. Большие раздвижные двери соединяют интерьер с террасой, позволяя естественному свету красиво наполнять пространство и создавая плавный переход между внутренним и внешним жилым пространством. Дизайн выглядит расслабленным, но при этом безупречным — идеальный вариант для того, чтобы наслаждаться средиземноморским стилем жизни Estepona в комфорте и роскоши. Апартаменты располагают просторными внутренними помещениями, крытой террасой и эксклюзивным правом пользования частным садом площадью 154m² — редкая и ценная особенность, обеспечивающая дополнительное ощущение приватности. Расположенный на охраняемой территории, комплекс Mirador de Estepona Hills предлагает исключительный спектр удобств, включая круглосуточную охрану, ландшафтные сады, плавательные бассейны, полностью оборудованный тренажерный зал, корты для тенниса и падела, собственный ресторан и кафе, а также ухоженные общественные зоны. Это сообщество создано для тех, кто ценит приватность, удобство и курортный образ жизни без ущерба для повседневного комфорта. Объект также имеет лицензию на аренду, при этом он никогда ранее не сдавался, поэтому находится в отличном состоянии. Это делает его редкой возможностью для покупателей, ищущих безупречно ухоженный дом, который в равной степени подходит для постоянного проживания, стильного отдыха или в качестве готовой инвестиции с высоким потенциалом доходности. Расположенные всего в нескольких минутах от центра города Estepona, пляжа, ресторанов, полей для гольфа и всей необходимой инфраструктуры, эти апартаменты открывают исключительные возможности для жизни в одной из самых быстрорастущих и привлекательных локаций Costa del Sol.

Расположение
- Рядом с портом
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- запад

Состояние
- Отличное состояние

бассейн
- Коммунальный бассейн
- Детский бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Полы с подогревом в ванной

ВИД
- Вид на горы
- Городские Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- WiFi
- Тренажерный зал
- Падлл теннис
- Теннисный корт
- Кладовка
- Ванная комната
- Бар
- Ресторан на территории
- Оптическое волокно

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад
- Частный сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Домофон
- Охрана 24 часа

Парковка
- подземная парковка

Категория
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Элитная
- Перепродажа
- Современного










22








CHANEL




















































ESTEPONA HILLS