## Продажа - Апартамент - Mijas Costa

# 750.000€

**Mijas Costa** **Апартамент**

 **3**  **3**  **164 m2**

Роскошные апартаменты в приватном жилом комплексе, состоящем всего из 5 резиденций, что гарантирует непревзойденную приватность и эксклюзивность. Объект полностью адаптирован для людей с ограниченной подвижностью. Планировка включает 3 спальни, 3 ванные комнаты, просторную гостиную открытой планировки, совмещенную с кухней, прачечную и кладовую. Терраса площадью 26 m² позволяет наслаждаться спокойствием в привилегированной обстановке. В стоимость включены 2 закрепленных парковочных места с точкой зарядки EV. Отделка премиум-класса включает полы и ванные комнаты из Dekton by Cosentino, кухню с керамогранитными столешницами, высококачественную мебель и встроенную бытовую технику Siemens. Во всех комнатах установлены электрические жалюзи. На территории комплекса имеется общий бассейн с соленой водой. В настоящее время ведется полная реновация, завершение которой запланировано на November 2026. Изображения являются иллюстративными рендерами и не имеют договорной силы. • Другие обязательные брокерские сборы отсутствуют. • Налоги не включены: Налог на передачу собственности (Transfer Tax) (7% в Andalusia) от цены продажи. Это не исключает возможности применения сниженных ставок в размере 3.5%, 1.2% или 1% в зависимости от личных обстоятельств покупателя или характеристик недвижимости. Налог исчисляется от Кадастровой стоимости (Cadastral Reference Value) или цены продажи, в зависимости от того, какая величина выше. • Нотариальные расходы: Нотариальные сборы будут рассчитаны в соответствии с официальным тарифом, регулируемым в Annex I of Royal Decree 1426/1989, of November 17, которым утвержден Нотариальный тариф (Notarial Tariff). • Расходы на регистрацию собственности: Регистрация в Реестре собственности (Property Registry) будет оплачиваться согласно официальному графику сборов, установленному в Annex I of Royal Decree 1427/1989, of November 17, которым утверждены Нотариальные сборы (Notarial Fees). • Расходы на управление (Агентство) • Комиссия агентства со стороны продавца: Включена в List Price. • Комиссия агентства со стороны покупателя: Обратите внимание, что профессиональные сборы могут применяться к покупателю в случаях, когда были заказаны услуги по сопровождению покупки (PSI) или услуги Real Estate Personal Shopper. ЭТИ СБОРЫ НЕ СВЯЗАНЫ С ЦЕНОЙ ПОКУПКИ. Для получения исчерпывающей информации о принципах работы, налоговых ставках и налоговых льготах по Налогу на передачу собственности (ITP) в Andalusia, пожалуйста, посетите официальный сайт Налогового агентства регионального правительства Andalusia по следующей ссылке:
https://www.juntadeandalucia.es/organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos-cedidos-transmision

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Западная ориентация

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Ресторан на территории

**Мебель**
- ✔ Без мебели

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня
- ✔ Кухня-Зал

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон

**Парковка**
- ✔ Частная парковка
- ✔ Зарядная станция для электромобилей

**Категория**
- ✔ Элитная












SIEMENS
SIEMENS






SIEMENS































