Продажа - Участок - Estepona

595.000€

Estepona **Участок**



500 m2

Исключительная возможность для девелопмента | Участок под современную виллу на New Golden Mile|Estepona Выдающаяся возможность приобрести первоклассный жилой участок с проектом современной виллы в востребованном районе Llanos de La Boladilla, идеально расположенном на престижной New Golden Mile в Estepona. Этот городской участок площадью 500 m², расположенный в развивающемся бутик-анклаве в нескольких минутах от пляжа, представляет собой идеальный холст для создания стильной современной виллы в одной из самых быстрорастущих прибрежных локаций Costa del Sol. Участок продается с современной архитектурной концепцией отдельно стоящей виллы с частным бассейном, просторными террасами, ландшафтными садами и частной парковкой. Предложенный проект сочетает в себе чистую современную архитектуру с яркими жилыми пространствами открытой планировки, панорамным остеклением и концепцией бесшовного перехода между интерьером и экстерьером, что идеально подходит для образа жизни на Costa del Sol. Планировка включает просторные гостиную и столовую зоны, современную кухню, несколько спален с собственными ванными комнатами, обширные террасы и большой цокольный этаж с возможностью обустройства дополнительного жилого пространства, тренажерного зала, кинотеатра или зоны отдыха. Важно отметить, что прилегающая урбанизация недавно получила частичную приемку инфраструктурных работ от мэрии Estepona, что значительно повышает привлекательность и будущий потенциал этого района. Расположенный всего в нескольких минутах от пляжей, полей для гольфа, международных школ, ресторанов и центров Estepona, Marbella и Puerto Banús, этот объект является редкой возможностью для инвесторов, застройщиков или частных покупателей, стремящихся построить современный дом в первоклассном прибрежном месте. Превосходная возможность, сочетающая в себе локацию, будущий потенциал и современный дизайн виллы на New Golden Mile.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

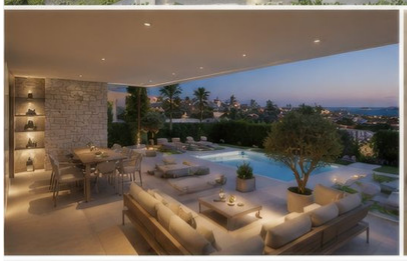
Состояние
- ✔ Новое строительство

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа
- ✔ С разрешением на строительство

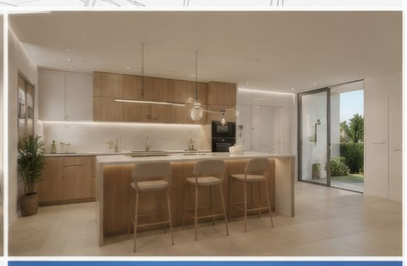


SUPERFICIE PARCELA	: 500,00 m²
TIPOLOGÍA	: VIVIENDA UNIFAMILIAR EXENTA
SUP. EDIFICABLE	: 165,00 m²
OCUPACIÓN	: 150,00 m²
ALTURA	: 2 PLANTAS










PLANTA BAJA


PLANTA ALTA












PLANTA BAJA



CONTEMPORARY VILLA PROJECT

PLOT SIZE	500.00 m²
VILLA TYPE	DETACHED (EXENTA)
BUILDABLE AREA	165.00 m²
OCCUPANCY	150.00 m²
FLOORS	2 FLOORS + BASEMENT

















