

**Продажа - Апартамент - Elviria**

**299.000€**

## Elviria

## Апартамент

Коммунальные: 1,440 EUR / год

ИБИ: 460 EUR / год

Мусор: 185 EUR / год



1



1



60 m2

Looking for a holiday home or long term residence in Elviria , Marbella East? This stylish residence is located in Los Lagos de Santa María Golf, a well demanded complex offering the perfect combination of style, comfort and excellent investment. This beautifully renovated apartment provides an elegant living with a sun-drenched terrace overlooking the sea, beautifully landscaped mature gardens, and a shimmering swimming pool. Upgraded just a few years ago. It features a spacious master bedroom with en-suite bathroom, new laminate flooring, and a modern, open plan kitchen with breakfast bar, with German Siemens and Bosch appliances. The bath room has been updated with a walk-in shower, and the property also benefits from a centralized air conditioning system. The residence is situated within a very well-maintained complex and also benefits from lift access and a private parking space for added convenience. From the sunny south-east facing terrace, you can enjoy charming sea and panoramic views together with pleasant morning sunshine, creating a peaceful and inviting atmosphere. Ideally located, the property is just moments away from shops, restaurants, golf course with clubhouse and some of Marbella's most exclusive beach clubs, including Nikki Beach, La Plage Casanis, Don Carlos Hotel, and the Rafal Nadal Tennis Center. A tourist license is already in place, making this apartment an excellent investment opportunity with proven rental income and outstanding holiday rental potential.

### Расположение

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная
- ✓ Кухня-зал

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-запад

### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Город

### Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн

### Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Цена снижена
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отделанная

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сейф

### бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ С навесом
- ✓ Улица
- ✓ Приватная

















