

## Продажа - Апартамент - Esterona

# 1.499.000€

Esterona

Апартамент

Коммунальные: 5,448 EUR / год

ИБИ: 1,271 EUR / год

Мусор: 179 EUR / год



3



3



288 m2

Добро пожаловать в этот элегантный дуплексный пентхаус на эксклюзивном пляже Менара, одном из самых востребованных пляжных сообществ на Новой Золотой Миле. Эта недвижимость предлагает уникальное сочетание щедрых жилых помещений, потрясающих террас и непревзойденного местоположения в нескольких шагах от пляжа и приморской набережной. На главном этаже есть две просторные спальни, яркая гостиная и полностью оборудованная кухня с прямым доступом к большой террасе на юго-западе - идеально подходит для долгих ужинов на вечернем солнце с видом на тропическую среду. Верхний этаж предлагает дополнительную большую спальню с двумя частными террасами, обращенными как на северо-восток, так и на юго-запад, что позволяет вам наслаждаться солнцем в течение дня, а также прохладными затененными областями по утрам и вечерам. Недвижимость также включает в себя частное гаражное пространство и складское помещение. Менара Бич - это эксклюзивное закрытое сообщество, предлагающее: • Прямой доступ к пляжу • Прекрасные тропические сады • Несколько открытых бассейнов • крытый бассейн с подогревом и спа • Гимназия и сауна • 24-часовая охрана • Мирное и безупречно поддерживаемое окружение Место действительно исключительное - всего в нескольких минутах ходьбы от известного ресторана Tikitano и непосредственно связано с потрясающей набережной Эстепоны. Отсюда вы можете прогуляться или покататься на велосипеде по всему городу Эстепоны вдоль моря, проходя мимо пляжных клубов, хирингито и ресторанов по пути. Идеальная недвижимость для тех, кто ищет эксклюзивный дом для отдыха или постоянное место жительства с комфортом, уединением и просторной набережной, живущей на Коста-дель-Соль.

### Расположение

- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

### Сад

- ✓ Общественный

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-запад

### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сад
- ✓ Город

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

### Состояние

- ✓ Хорошее
- ✓ Нужен ремонт

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Барбекю

### Парковка

- ✓ Приватная

### бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый

### Мебель

- ✓ Полностью меблированный





































