

# Продажа - Апартамент - Mijas Costa 429.990€

Mijas Costa

Апартамент

Коммунальные: 1,776 EUR / год

ИБИ: 538 EUR / год

Мусор: 80 EUR / год



2



2



132 m2

Квартира в престижном закрытом охраняемом жилом комплексе, в самом востребованном и быстро развивающемся районе El Faro de Mijas. Панорамные виды на Средиземное море и пихтовый лес – экологически чистый район, настоящие «лёгкие побережья», одно из самых зелёных мест на Коста-дель-Соль. Комплекс расположен рядом с известным пляжным отельным комплексом Los Amigos и в шаговой доступности от экологически чистого пляжа. Территория огорожена, с камерами видеонаблюдения и контролем доступа. Очень тихое и спокойное место, при этом вся основная инфраструктура рядом – кафе, аптека, рестораны, магазины. Квартира на среднем этаже с лифтом от подземной парковки и от входа с уровня земли. 132 м<sup>2</sup> построенной площади (110 м<sup>2</sup> общей): две просторные спальни со встроенными шкафами, две полные ванны, большая гостиная-столовая с выходом на террасу с ориентацией на юг и потрясающим панорамным видом на море и лес. Гордость квартиры – полностью новая дизайнерская кухня немецкой фабрики Ballerina Küchen с техникой Bosch премиум-класса и бойлером на 80 литров. Инвестировано более €15 000. Вся квартира обставлена новой современной мебелью – заезжай и живи, ничего покупать не нужно. В комплекте: частная подземная парковка, а также общая наземная парковка внутри закрытого комплекса с воротами и видеонаблюдением. Кладовая 6 м<sup>2</sup>. Расположение: • Экологически чистый пляж – 700 м, 10 минут пешком • Рядом пляжный отельный комплекс Los Amigos • Гольф-клуб – 4 минуты на авто • Аэропорт Малаги – 20 минут без платных дорог • Отличная транспортная доступность: авто, автобусы, пешком • Ориентация на юг Низкие расходы на содержание.

#### Расположение

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Урбанизация

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Панорамный

#### Сад

- ✓ Общественный

#### Состояние

- ✓ Хорошее

#### Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

#### бассейн

- ✓ Общий

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Парковка

- ✓ Подземная













