

# Продажа - Апартамент - Fuengirola

## 649.000€

**Fuengirola**

**Апартамент**

**Коммунальные: 2,160 EUR / год**

**ИБИ: 750 EUR / год**

**Мусор: 120 EUR / год**



**3**



**3**



**103 m2**

Discover a gem inside Higueroon Resort: a stunning resale apartment. Recently completed, this 131 m<sup>2</sup> southwest-oriented unit bathes in the warm glow of the evening sun and offers breathtaking vistas of the Mediterranean Sea, the twinkling lights of Fuengirola, and the harbour. Step inside to an inviting open-plan living area, seamlessly combining the kitchen, dining, and lounge spaces, all flowing effortlessly onto the terrace—ideal for alfresco evenings and entertaining. With three bedrooms and three bathrooms, including two luxurious en-suite bathroom suites, the layout provides both privacy and comfort. Residents of this exceptional property enjoy full access to the world-class amenities of Higueroon Resort: unwind at the Nagomi Spa, savour exquisite cuisine at the Michelin-starred restaurant, and maintain an active lifestyle at the sports club. A complimentary courtesy bus service enhances convenience, transporting you directly to the mall, train station, beach, and exclusive beach club. This chic, contemporary apartment perfectly balances natural beauty, refined living, and resort-style comfort—an outstanding opportunity for those seeking an extraordinary home in the heart of the Costa del Sol.

### Расположение

- ✓ Пригородная
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная
- ✓ Кухня-зал

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Порт
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Город

### Сад

- ✓ Общественный

### Категория

- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

### Состояние

- ✓ Отличное

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Падл теннис
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Бесплатный автобус
- ✓ Оптическое волокно

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

### бассейн

- ✓ Общий

### Мебель

- ✓ Без мебели

### Парковка

- ✓ Подземная































