

# Продажа - Апартамент - Benalmadena

## 585.000€

Benalmadena

Апартамент

Коммунальные: 2,880 EUR / год

ИБИ: 718 EUR / год

Мусор: 142 EUR / год



3



2



146 m2

Wake up every morning to panoramic Mediterranean views, golden sunrises and complete tranquility in one of Benalmádena's most sought-after residential areas. This elegant modern apartment, built in 2021, offers the perfect combination of luxury, comfort and Mediterranean lifestyle. The spacious 30m<sup>2</sup> covered glass terrace becomes an extension of your living space all year round - the ideal place for morning coffee in the winter sun, long lunches with family and relaxing evenings overlooking the sea and mountains. The apartment features: • 3 spacious bedrooms • 2 modern bathrooms • Large open living areas filled with natural light • 30m<sup>2</sup> covered glass terrace with panoramic sea views • 2 private parking spaces • 2 storage rooms Located in a high-quality residential community with excellent facilities, you can enjoy a healthy and peaceful lifestyle on the Costa del Sol - from gym sessions and poolside afternoons to golf, beaches and charming Andalusian villages nearby. Perfectly located: • Only 8 minutes to the beach (3.6 km) • 13 minutes to Málaga Airport (14 km) • 800 m to Benalmádena Golf • 1 km to Xanit Hospital and Mercadona • 1.5 km to the picturesque Benalmádena Pueblo Whether you are searching for a permanent residence, luxury holiday home or smart investment property in Southern Spain, this apartment offers exceptional value in a prime location. Price: €585,000 Contact us today for more information or a private viewing.

### Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

### Состояние

- ✓ Отличное

### бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Панорамный
- ✓ Бассейн

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты

### Мебель

- ✓ По желанию

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

### Категория

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного































