Продажа - Апартамент - Estepona

699.000€

Estepona **Апартамент**

Коммунальные: 4,236 EUR / год **ИБИ: 514 EUR / год** **Мусор: 150 EUR / год**

 **3**  **2**  **120 m2**

Превосходное расположение! Это качественные апартаменты с 3 спальнями и 2 ванными комнатами в закрытом жилом комплексе в Estepona Costa del Sol Spain. Фантастические виды на сверкающий синий океан, порт и 2 плавательных бассейна, расположенных на территории комплекса. Просторные и светлые, они располагают большой террасой, выходящей на восточную сторону, 2 спальнями с двуспальными кроватями (1 из них с собственной ванной комнатой с душевой кабиной) и 3-й спальней с общей ванной комнатой, оборудованной душем. Хорошо укомплектованная кухня с гранитными столешницами, индукционной плитой, духовкой, микроволновой печью и холодильником с морозильной камерой. Закрытый комплекс располагает благоустроенными садами и двумя бассейнами хорошего размера (один из которых более удобен для детей), где в летний сезон дежурят спасатели. Расположение этих апартаментов позволяет обходиться без автомобиля. 5 минут пешком до оживленного и живописного Estepona Port с его гаванью для роскошных яхт и небольшим действующим рыболовецким портом. Вдоль набережной расположены бары, рестораны и площадки с живой музыкой. 10–15 минут пешком до 2 протяженных, великолепных песчаных пляжей, отмеченных Blue Flag, с отличными игровыми зонами для детей. 15-20 минут пешком до красивого исторического центра Old Estepona с огромным выбором местных и международных ресторанов, баров и разнообразных магазинов. Если у вас есть автомобиль, предусмотрено закрепленное парковочное место в подземном паркинге. Менее чем в 200m от комплекса находится остановка регулярных автобусных маршрутов, а на аналогичном расстоянии — стоянка такси. Поблизости доступен прокат велосипедов, а выделенная велодорожка обеспечивает безопасный маршрут вдоль моря до центра Estepona.

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Порт
- ✔ Деревня
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Порт Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа
















PRIME












TE DECLARO
culpable





