

# Продажа - Дом - Marbella

## 4.637.000€

Marbella

Дом

ИБИ: 2,226 EUR / год



6



6



515 m2



1100 m2

Set in one of Marbella's most prestigious residential areas, this exceptional luxury villa offers the perfect blend of elegance, comfort, and Mediterranean lifestyle. The property features a stunning large saltwater swimming pool surrounded by beautifully manicured gardens, creating a private oasis for relaxation and entertainment. Spacious sun-drenched terraces provide seamless indoor-outdoor living, ideal for enjoying Marbella's year-round climate. A fully equipped barbecue and outdoor dining area make entertaining effortless, while the villa's refined design and premium finishes deliver an atmosphere of sophistication and exclusivity throughout. Underground parking for 2 cars, exterior space until 6 cars! An extraordinary retreat where luxury living meets the timeless charm of Costa del Sol!

### Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

### ВИД

- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

### меры безопасности

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

### Состояние

- ✓ Отличное

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Игровая комната
- ✓ Кладовка
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Подвал

### Парковка

- ✓ Гараж

### бассейн

- ✓ Приватный
- ✓ С подогревом

### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

### Сад

- ✓ Приватный
- ✓ Простой в уходе

### Категория

- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа















