

## Продажа - Дом - Marbella

# 1.015.000€

Marbella

Дом

Коммунальные: 3,840 EUR / год



4



4



236 m<sup>2</sup>



40 m<sup>2</sup>

Великолепный таунхаус в элитном жилом комплексе рядом с гольф-клубом Real Club de Golf de Guadalmina. Проект комплекса был разработан архитектором Сесаром Лейвой, в нем прослеживается его фирменный стиль в духе андалузской усадьбы кортихо. Насладитесь привилегией жизни в одном из самых эксклюзивных районов Гвадалмины, в окружении природы и высококлассной инфраструктуры. Этот впечатляющий таунхаус, расположенный в закрытом элитном комплексе, отличается простором, продуманным дизайном и превосходными удобствами. На территории комплекса есть обширные сады, два бассейна, детская площадка, многофункциональная спортивная площадка и огороженный парк площадью 23 000 м<sup>2</sup>, идеально подходящий для прогулок, занятий спортом или отдыха с домашними животными. Планировка объекта: Основной этаж: пространство для семейного отдыха При входе в дом, отдельно от гостиной, находится большая полностью оборудованная кухня, спроектированная для максимальной функциональности. В ней предусмотрена уютная зона для завтрака, идеально подходящая для начала дня в светлой и комфортной обстановке. Просторная и наполненная светом гостиная сочетает в себе элегантный камин и обеденную зону, идеальную для встреч с семьей или друзьями. Отсюда есть выход на большую террасу, ориентированную на запад, где вы сможете наслаждаться долгими часами солнца и незабываемыми закатами. Это пространство на свежем воздухе станет идеальным местом для отдыха, ужинов или просто для того, чтобы расслабиться в спокойной обстановке. Также на этом этаже есть гостевой туалет. Верхний этаж: Поднимаясь по лестнице, освещенной естественным светом благодаря большому зенитному фонарю, мы попадаем на верхний этаж, предназначенный для отдыха и уединения. Главная спальня выделяется своим простором и функциональным дизайном. Полностью оборудованные встроенные шкафы предлагают исключительное пространство для хранения. В ванной комнате есть эркерное окно, которое обеспечивает уникальное освещение, создавая расслабляющую и уютную атмосферу. Кроме того, из спальни есть выход на собственную террасу с открытым видом на поле — идеальный уголок, чтобы начать день с энергией или насладиться моментом спокойствия. Две. Таунхаус совмещенный, Marbella, Costa del Sol. 4 Спальные комнаты, 4 Ванные комнаты, Площадь 236 m<sup>2</sup>, Терраса 40 m<sup>2</sup>, Площадь участка 40 m<sup>2</sup>. Расположение : Рядом с гольф-полем, Рядом с магазинами, Близко к школам, Урбанизация. ОРИЕНТАЦИЯ : Восток, Запад. Состояние : Отличное. бассейн : Общий, Детский бассейн. Климат-контроль : Кондиционер, Кондиционер холодного воздуха, Кондиционер горячего воздуха, Полы с подогревом. ВИД : Сад. Особенности : Крытая терраса, Встроенные шкафы, Рядом с транспортом, Приватная терраса, WiFi, Кладовка, Подсобное помещение, Ванная комната, Доступ для инвалидов, Мраморные полы, Двойные стеклопакеты, Оптическое волокно. Мебель : Частично меблированный. Кухня : Полностью оборудованная. Сад : Общественный, Приватный. меры безопасности : Огражденный комплекс. Парковка : Подземная, Гараж, С навесом, Более чем один, Приватная. Категория : Гольф, Перепродажа.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Перепродажа

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток
- ✓ Запад

**ВИД**

- ✓ Сад

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

**Мебель**

- ✓ Частично меблированный

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная























