

## Продажа - Дом - Puerto Banús

# 500.000€

**Puerto Banús**

**Дом**

**ИБИ: 504 EUR / год**

**Мусор: 356 EUR / год**



**3**



**2**



**133 m2**

Двухуровневые апартаменты в стиле таунхауса рядом с Пуэрто-Банус — Огромный сад-оазис и высокий потенциал для реновации Всего примерно в 500 метрах от пляжа и в нескольких минутах от Puerto Banús, Hard Rock Hotel, ресторана Vovem Steakhouse и Centro Plaza, этот очаровательный двухуровневый апартамент в стиле таунхауса с 3 спальнями и 2 ванными комнатами представляет собой редкую возможность создать прекрасный дом для комфортной жизни или инвестицию с высоким потенциалом в одном из самых востребованных районов Марбельи с пешей доступностью ко всей инфраструктуре. Расположенная в тихой урбанизации в андалузском стиле в самом сердце Nueva Andalucía, недвижимость обладает удивительно спокойной и приватной атмосферой, окружённой зрелой зеленью, пышными садами и очаровательной архитектурой в стиле андалузского пуэбло, при этом оставаясь рядом с пляжами, ресторанами, beach clubs, ночной жизнью и всеми удобствами. Недвижимость имеет прямой вход с уровня улицы и парковку прямо возле входа, благодаря чему создаётся ощущение небольшого частного дома, а не типичной квартиры. Внутри планировка светлая и наполненная характером: просторная гостиная открытого типа и винтовая лестница, ведущая на верхний уровень в стиле loft, где располагается третья спальня или гибкое дополнительное жилое пространство, создавая уникальное ощущение таунхауса, редко встречающееся в данной локации и ценовом диапазоне. Частная терраса выходит на прекрасно ухоженные общие сады, а сама малоэтажная урбанизация предлагает тихие прогулочные дорожки, зрелый ландшафтный дизайн и подлинное средиземноморское очарование. В настоящее время недвижимость в основном находится в оригинальном состоянии и выиграет от модернизации, предоставляя отличные возможности значительно повысить как стоимость, так и привлекательность образа жизни за счёт ремонта. Учитывая высокий спрос на обновлённые объекты в Nueva Andalucía в пешей доступности от пляжа и Puerto Banús, это прекрасная возможность для покупателей, ищущих долгосрочный потенциал роста в одном из самых престижных районов Марбельи. Уникальная возможность для реновации, сочетающая локацию, стиль жизни, очарование и высокий потенциал всего в нескольких минутах от пляжа и Puerto Banús.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Пригородная
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

**ВИД**

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Двор

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дешевая
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Строительство не завершено
- ✓ Цена снижена
- ✓ Перепродажа
- ✓ С разрешением на строительство

**Состояние**

- ✓ Хорошее
- ✓ Среднее
- ✓ Нужен ремонт
- ✓ Требуется восстановление

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Рядом с мечетью
- ✓ Размещение персонала
- ✓ Возле церкви

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи

**бассейн**

- ✓ Общий

**Мебель**

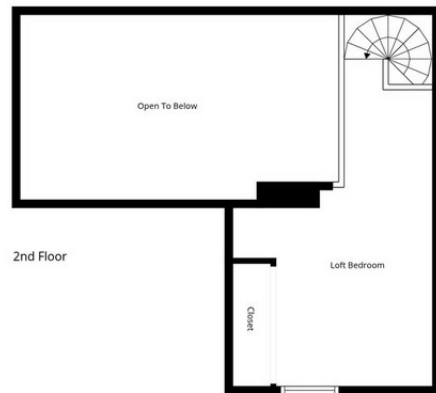
- ✓ Полностью меблированный
- ✓ По желанию

**Парковка**

- ✓ Общая
- ✓ Приватная



1st Floor



2nd Floor





















nngce32394



nngce32394











