

# Продажа - Апартамент - Las Chapas

## 530.000€

Las Chapas

Апартамент

Коммунальные: 2,160 EUR / год

ИБИ: 800 EUR / год

Мусор: 184 EUR / год



2



2



77 m2



266 m2

Holiday rentals permitted! Beachfront flat with a beautiful private garden – south-south-west facing!!! Just 40 metres from the beach, in the second row... The terrace can be enclosed with glass, and building a pergola is also permitted! The flat comprises 2 bedrooms and 2 bathrooms, a living room with an open-plan kitchen opening onto the 266 m<sup>2</sup> garden, which is private and enjoys sunshine all day long! The kitchen and bathrooms have been recently refurbished. The flat also comes with a parking space and a 7 m<sup>2</sup> storage room. You have the restaurants Hippopotamo, Nosso and Oayana in walking distance. Marbella center is only 10 min by car- la Cañada shopping mall 15 min by car and the airport 35 min. Ground Floor Apartment, Las Chapas, Costa del Sol. 2 Bedrooms, 2 Bathrooms, Built 77 m<sup>2</sup>, Terrace 53 m<sup>2</sup>, Garden/Plot 266 m<sup>2</sup>. Setting : Beachside, Close To Golf, Close To Sea, Urbanisation. Orientation : South, South West. Condition : Excellent, Recently Renovated. Pool : Communal, Children`s Pool. Climate Control : Air Conditioning, Hot A/C, Cold A/C. Views : Garden. Features : Covered Terrace, Lift, Fitted Wardrobes, Private Terrace, WiFi, Storage Room, Utility Room, Ensuite Bathroom, Marble Flooring, Double Glazing. Kitchen : Fully Fitted. Garden : Communal. Security : Gated Complex, Entry Phone. Parking : Underground, Garage. Utilities : Electricity, Drinkable Water. Category : Resale.

### Расположение

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Урбанизация

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

### Сад

- ✓ Общественный

### Категория

- ✓ Перепродажа

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

### ВИД

- ✓ Сад

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты

### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж

### бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода























