## Продажа - Дом - Benahavís

# 1.975.000€

**Benahavís** **Дом**

**Коммунальные: 12,792 EUR / год**

 **3**  **2.5**  **134 m2**  **894 m2**

Виртуальная меблировка. Это великолепное закрытое охраняемое сообщество частных роскошных вилл с круглосуточной охраной располагает эксклюзивным Clubhouse с крытым бассейном с подогревом, тренажерным залом, спа-зоной и рабочим пространством. Расположенный между Marbella и Estepona в нижней части Benahavis, всего в 10 минутах от самой живописной горной деревни, этот элитный жилой проект является одним из самых популярных и захватывающих в этом районе. Уникальный дом, предлагающий концепцию виллы «lock and leave», где в стоимость обслуживания включены круглосуточная охрана, уход за великолепной территорией с обилием оливковых деревьев, эксклюзивное пользование Club House, включая крытый бассейн с подогревом, полностью оборудованный тренажерный зал, офисное пространство и Sauna, а также полное обслуживание вашего частного сада и бассейна. Вилла располагает пышным средиземноморским садом и собственным бассейном. Комплекс находится в самом сердце Benahavís, всего в нескольких минутах езды от Marbella и Estepona. Это один из самых впечатляющих проектов элитной жилой недвижимости за многие годы. Вилла отличается продуманной планировкой открытого типа с высокими потолками и панорамными окнами, которые позволяют свету наполнять весь дом.

**Расположение**
- ✔ Пригородная
- ✔ Рядом с гольф-полем

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

**Состояние**
- ✔ Новое строительство

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Страна Просмотров

**Особенности**
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Двойные стеклопакеты

**Мебель**
- ✔ Без мебели

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

**Парковка**
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

**Категория**
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа



































