Продажа - Апартамент - Calanova Golf

649.000€

Calanova Golf **Апартамент**

Коммунальные: 4,860 EUR / год **ИБИ: 642 EUR / год** **Мусор: 78 EUR / год**

 **2**  **2**  **121 m2**

Современные угловые апартаменты с 2 спальнями в эксклюзивном бутик-резорте с панорамным видом на море рядом с La Cala de Mijas, Costa del Sol ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА • Охраняемая закрытая урбанизация • Современная резиденция с высококачественной отделкой • Угловые апартаменты • Современная планировка open-plan с обилием естественного света благодаря панорамным окнам в пол • Просторная терраса с захватывающим открытым видом на гольф-поле и Средиземное море • Готовность к заселению * The Location Идеальное расположение в тихом и уединенном месте в окружении природы и полей для гольфа, всего в нескольких минутах езды от нескольких пляжей, отмеченных голубым флагом, а также Marbella, Fuengirola и Málaga-Costa del Sol Airport. Комплекс занимает возвышенное положение в пешей доступности от клубного дома Calanova Golf и спортивных сооружений, сочетая в себе спокойствие и удобный доступ ко всей инфраструктуре. * The Boutique Development Этот закрытый бутик-резорт состоит всего из 68 апартаментов и пентхаусов, распределенных по четырем малоэтажным зданиям. Жильцам предлагается исключительный спектр удобств, включая: - Инфинити-бассейн с соленой водой - Большая терраса для отдыха с атмосферой пляжного клуба - Крытый бассейн с подогревом - Спа-центр с джакузи, турецкой баней, сауной и зоной гидротерапии - Полностью оборудованный тренажерный зал - Гастробар с террасой - Гольф-симулятор - Детская развлекательная зона - Библиотека * The Apartment - В цифрах: Общая площадь (Gross): 121m2 Жилая площадь (Net): 97m2 Терраса: 27m2 Спальни: 2 Ванные комнаты: 2 2 парковочных места в подземном паркинге 1 кладовая площадью 9m2 - Описание: Великолепные угловые апартаменты на втором этаже, расположенные в престижном комплексе рядом с Calanova Golf Club, предлагающие панорамный вид на море, гольф и горы в сочетании с исключительной инфраструктурой курортного типа. Ориентация на юг и юго-восток, идеальная для завтраков и обедов на солнце Просторные жилые зоны открытой планировки Окна от пола до потолка Большая терраса, предназначенная для круглогодичного отдыха на свежем воздухе На террасу выведены все коммуникации для обустройства зоны отдыха по высшему разряду Полностью укомплектованная дизайнерская кухня со столешницами Silestone и кухонным островом Бытовая техника NEFF Отдельное подсобное помещение со стиральной и сушильной машинами Главная спальня с собственной ванной комнатой и встроенными шкафами 2 парковочных места в подземном паркинге и 1 кладовая - Дополнительные характеристики: Подогрев полов в ванных комнатах Кондиционирование на охлаждение и обогрев Домофон Встроенные шкафы во всех помещениях Разрешена краткосрочная аренда Объект продается без мебели Исключительная возможность приобрести роскошные современные апартаменты в одном из самых востребованных комплексов в районе Mijas.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Несколько парковки

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного






















BOSCH
BOSCH

















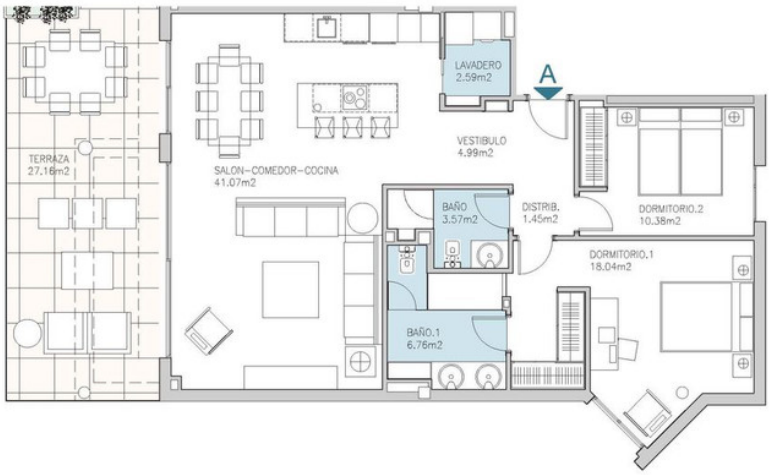





EVERGYM


Callaway

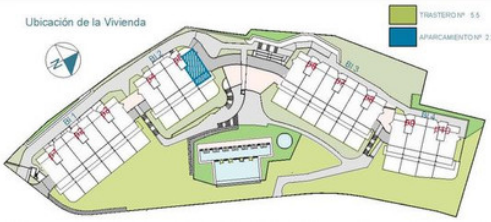


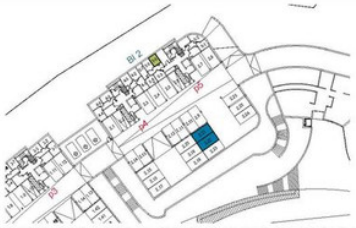


ESCALA GRÁFICA
0 0,5 1 2 3m.

SUPERFICIES	m2
Superficie construida interior + PPZC	121.41
Superficie construida exterior	27.16
Total construida	148.57
DECRETO 218 / 2005	
Superficie útil	97.74
Superficie construida	130.29

Ubicación de la Vivienda





Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no están incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. La certificación energética se corresponde con la establecida en proyecto en trámite. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el REAL Decreto 515 / 1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.