

# Продажа - Апартамент - Marbella

## 795.000€

Marbella

Апартамент



3



2



100 m2

Spacious 3-Bedroom Apartment with Glazed Terraces – Alameda, Marbella Impressive apartment in the well-established and central area of Ramón y Cajal / Alameda, one of the most convenient locations in Marbella. This bright exterior property offers generous living space and excellent potential. Key Features 100 m<sup>2</sup> built 3 bedrooms 2 bathrooms Very spacious living room Large independent kitchen with terrace/laundry area Two glazed terraces (acristaladas) Two entrance halls South orientation (maximum sunlight) Fitted wardrobes Shared storage room on the same floor Private garage space included in the price 3rd floor exterior with lift Second-hand – ideal for reform The apartment stands out for its ample proportions and south-facing orientation, which floods the property with natural light. Perfect for those looking for a central Marbella home with plenty of space to modernise and personalise. Excellent location, close to all services, shops, restaurants, schools and just a short walk to the Alameda area and Marbella’s old town. Viewing highly recommended.

### Расположение

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Приватная

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

### Мебель

- ✓ По желанию

### Состояние

- ✓ Нужен ремонт

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### ВИД

- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Город
- ✓ Улица

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс



















