Продажа - Апартамент - La Quinta

1.950.000€

La Quinta **Апартамент**

Коммунальные: 10,284 EUR / год **ИБИ: 859 EUR / год** **Мусор: 18 EUR / год**

 **3**  **4**  **175 m2**

Расположенная над престижным полем для гольфа La Quinta Golf Course, эта исключительная резиденция на первом этаже является бывшим шоу-румом эксклюзивного комплекса The View Marbella, находясь всего в нескольких минутах от знаменитых гольф-полей Nueva Andalucía и оживленной марины Puerto Banús. Апартаменты предлагаются полностью меблированными и изысканно оформленными: профессиональный дизайн интерьера был разработан известной студией из Marbella — Ambience Home Design. Пространство для отдыха на свежем воздухе дополнено эксклюзивной зоной барбекю, спроектированной и установленной JA Flores. Объект располагает впечатляющей жилой площадью 175m², которую дополняют экстраординарные 320m² частных террас и садов. В общей сложности 495m² пространства предназначены для роскошного средиземноморского образа жизни и приема гостей. Владельцы получают неограниченный доступ к великолепной инфраструктуре комплекса в стиле курорта, включая крытый бассейн с подогревом и спа-зоной, полностью оборудованный тренажерный зал, ландшафтные открытые бассейны, а также круглосуточную охрану закрытой территории с обслуживающим персоналом. Представленная в безупречном состоянии «под ключ», эта резиденция — редкая возможность приобрести один из лучших объектов в комплексе, полностью готовый к немедленному заселению.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Зарядная станция для электромобилей

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного












BEST RESIDENTIAL
DEVELOPMENT SPAIN











































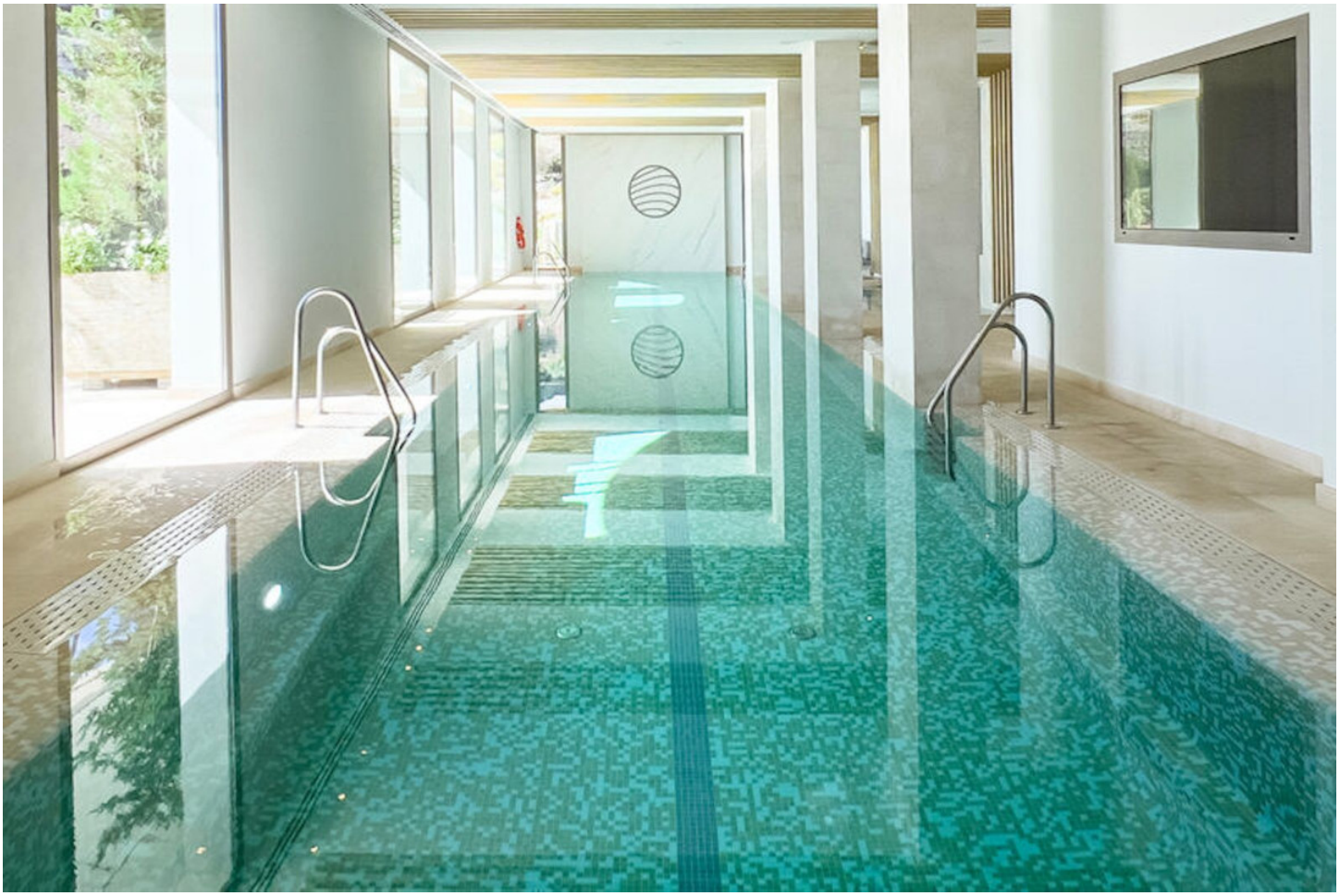


















Miele
NEUHAUS





















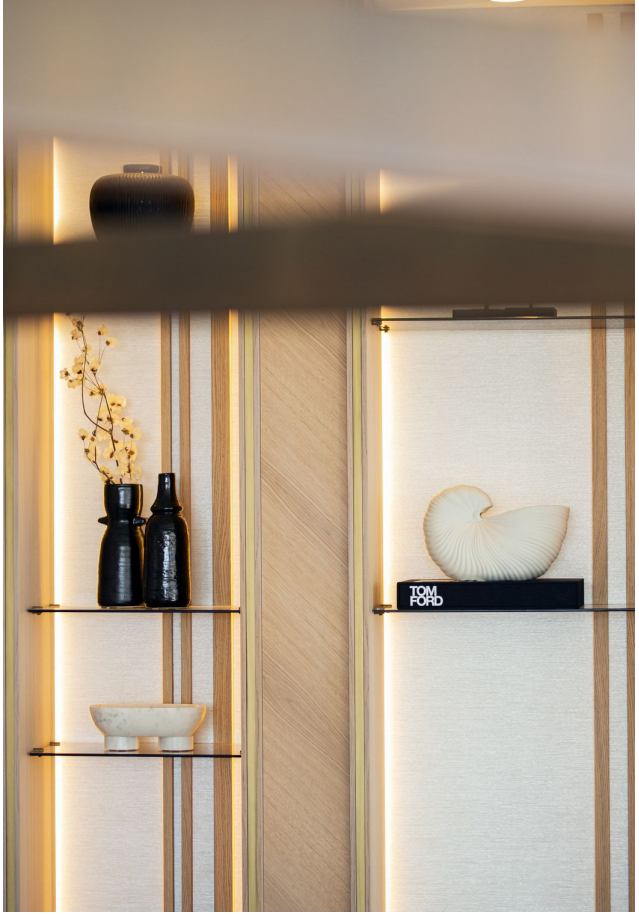
TOM
FORD

















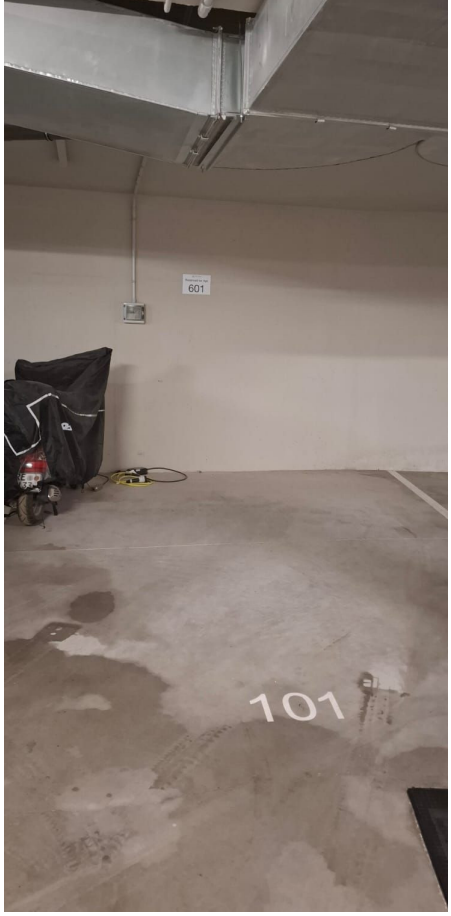
601
101