Продажа - Апартамент - Puerto Banús

525.000€

Puerto Banús **Апартамент**

ИБИ: 862 EUR / год **Мусор: 93 EUR / год**

 **2**  **2**  **91 m2**

Элегантный дуплекс-пентхаус на продажу в Los Naranjos de Marbella, Nueva Andalucía Расположенный в престижном сообществе Los Naranjos de Marbella, этот элегантный дуплекс-пентхаус предлагает стильный средиземноморский образ жизни в самом сердце Nueva Andalucía. Объект отличается светлыми интерьерами с гармоничными пропорциями, просторными гостиной и столовой зонами, камином, полами из бежевого мрамора, двойным остеклением, оптоволоконным интернетом и отличными местами для хранения вещей. Главная спальня располагает собственной ванной комнатой и прямым выходом на частную террасу, создавая атмосферу спокойствия и уединения. Две просторные террасы, ориентированные на юг, представляют собой идеальное место для обедов на свежем воздухе, приема гостей или просто наслаждения круглогодичным солнцем Marbella. Расположенная на территории охраняемого закрытого комплекса с ухоженными садами, двумя бассейнами, контролем доступа и круглосуточным видеонаблюдением CCTV, недвижимость также выигрывает от близости к превосходной инфраструктуре, включая Mercadona, кафе, рестораны, студии пилатеса, поля для гольфа и спортивные объекты. Puerto Banús, пляж, международные школы, тренировочные поля для гольфа и знаменитый Manolo Santana Racquets Club с кортами для тенниса, падела и тренажерным залом находятся в непосредственной близости. Идеальный вариант для отдыха, инвестиции в аренду или постоянного проживания в одном из самых развитых и востребованных жилых районов Marbella.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Солярий
- ✔ Мраморные полы

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа





























