

# Продажа - Апартамент - La Cala Hills

## 345.000€

La Cala Hills

Апартамент

Коммунальные: 1,560 EUR / год

ИБИ: 511 EUR / год

Мусор: 77 EUR / год



2



2



79 m2

Located in phase 5 of La Cala Hills, this well-maintained ground floor apartment offers direct access from the terrace to the communal gardens and swimming pool area. The property enjoys a southeast orientation with pleasant morning and midday sun. The apartment offers approx. 79 m<sup>2</sup> built plus a terrace of 24 m<sup>2</sup> fitted with glass curtains, allowing comfortable use throughout different seasons. Inside, the property features a bright living and dining area, fitted kitchen with separate utility room, two bedrooms with fitted wardrobes and two bathrooms. The master bedroom includes an en-suite bathroom. Features include: • Ground floor apartment • Southeast orientation • 24 m<sup>2</sup> terrace with glass curtains • Direct access to communal gardens and pool • 2 bedrooms • Air conditioning • Fitted kitchen • Separate utility room • Underground parking space • Private storage room • Gated community with communal swimming pool Located close to Fuengirola, La Cala de Mijas, golf courses, sports facilities and all daily amenities.

### Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток

### ВИД

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

### Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн

### Состояние

- ✓ Хорошее

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ WiFi
- ✓ Падлл теннис
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

### бассейн

- ✓ Общий

### Мебель

- ✓ По желанию

### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Приватная





















