

# Продажа - Апартамент - Cancelada

## 375.000€

Cancelada

Апартамент

Коммунальные: 1,800 EUR / год

ИБИ: 507 EUR / год

Мусор: 133 EUR / год



2



2



82 m2

Gorgeous Apartment on the new Golden Mile, situated in Cancelada, just a 10-minute drive from Estepona and 5 minutes from Puerto Banús, surrounded by all kinds of amenities, such as restaurants, bars and supermarkets, and set within a recently built block (2021) featuring a rooftop swimming pool, gym, sauna and Turkish bath. It comprises 2 bedrooms, one with an en-suite bathroom, a hall, an open-plan living room and kitchen, a bathroom and a terrace, as well as underground parking. Don't miss out on this opportunity – come and view it and make this fantastic flat your new home.

### Расположение

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон
- ✓ Газ

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-запад

### ВИД

- ✓ Панорамный
- ✓ Город
- ✓ Лыжные трассы
- ✓ Улица

### Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

### Категория

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

### Состояние

- ✓ Отличное

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Рядом с мечетью
- ✓ Возле церкви

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

### бассейн

- ✓ Общий

### Мебель

- ✓ По желанию

### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Общая

















