Продажа - Апартамент - Benalmadena

373.000€

Benalmadena **Апартамент**

Коммунальные: 924 EUR / год **ИБИ: 450 EUR / год** **Мусор: 140 EUR / год**

 **2**  **2**  **86 m2**

Эксклюзивные апартаменты с видом на море на Costa del Sol Откройте для себя уникальную возможность стать владельцем апартаментов с великолепным расположением, захватывающим видом на Mediterranean и исключительным стилем жизни на Costa del Sol. Расположенная на втором этаже уютного жилого здания всего в три уровня, эта элегантная недвижимость сочетает в себе комфорт, спокойствие и огромный потенциал в одном из самых востребованных районов побережья. Апартаменты включают две просторные спальни и две ванные комнаты, продуманная планировка которых создает светлую и гостеприимную атмосферу. Жилая зона выходит прямо на чудесную частную террасу, где панорамный вид на море становится главным украшением дома — это идеальное место для утреннего кофе, закатов или обедов на свежем воздухе круглый год благодаря исключительному климату региона. Кухня и ванные комнаты были недавно отремонтированы, что придало объекту современный и функциональный стиль. Кухня полностью оборудована керамической плитой, духовкой и вытяжкой. Недвижимость продается полностью меблированной и также включает частное парковочное место и кладовую, что обеспечивает дополнительный уровень комфорта и практичности. Расположение предлагает исключительный уровень удобства: объект находится всего в 300 метрах от пляжа, в непосредственной близости от супермаркетов, ресторанов, кафе, общественного транспорта и всей необходимой инфраструктуры. Объект также отличается отличным транспортным сообщением с Málaga Airport и окружен несколькими престижными международными школами, что делает его идеальным как для постоянного проживания, так и для отдыха. Недвижимость также имеет действующую лицензию на туристическую аренду, что обеспечивает дополнительную гибкость и делает ее особенно привлекательной для покупателей, рассматривающих вариант сдачи в аренду на время отпуска и инвестиционный потенциал. Этот объект представляет собой гораздо больше, чем просто дом — это инвестиция в стиль жизни. Будь то постоянная резиденция, роскошное место для отдыха или высокопотенциальный инвестиционный объект, он предлагает редкое сочетание вида на море, отличной планировки, приватности и локации, которые все чаще ищут покупатели на Costa del Sol. Объекты с такими характеристиками и видами редко появляются в продаже на данном уровне, что делает это предложение по-настоящему выдающейся возможностью для тех, кто хочет приобрести особенный дом в Southern Spain.

Расположение
- Город
- На побережье
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Рядом с портом
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- Юго-Восточная ориентация
- на юг
- Юго-Западная ориентация

Состояние
- Хорошее состояние

бассейн
- Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Пляж Просмотров
- Городские Просмотров

Особенности
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- WiFi
- Кладовка

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Охрана 24 часа

Парковка
- гараж
- Общий гараж
- Частная парковка

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода

Категория
- Выгодное предложение
- Первая линия пляжа
- Инвестиции
- Перепродажа


























HOTEL
BEST BENALMADENA


EXTINTOR













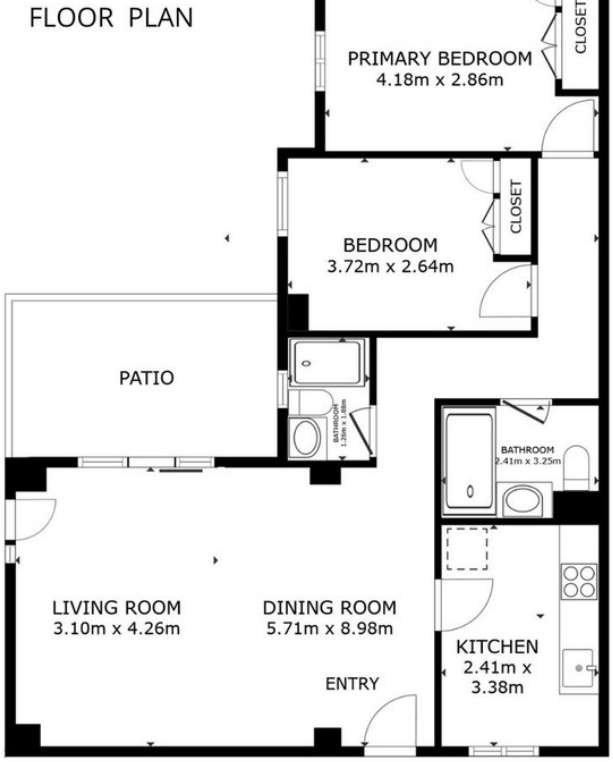







67
66





GROSS INTERNAL AREA
FLOOR PLAN 72.8M2
EXCLUDED AREAS: ROOFTOP
TOTAL: 72.8M2
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY

