Продажа - Дом - Reserva de Marbella

380.000€

Reserva de Marbella **Дом**

Коммунальные: 1,584 EUR / год **ИБИ: 534 EUR / год** **Мусор: 185 EUR / год**

 **2**  **1.5**  **96 m2**  **21 m2**

Расположенный в востребованном районе La Reserva de Marbella, этот таунхаус с 2 спальнями представляет собой отличную возможность для реновации в одном из самых привлекательных жилых кварталов Marbella. Находясь в East Marbella, район La Reserva de Marbella высоко ценится за свою спокойную атмосферу, обилие зелени и удобный доступ к прекрасным пляжам, полям для гольфа, ресторанам, международным школам и всей необходимой инфраструктуре, в то время как центр Marbella находится всего в нескольких минутах езды. Объект является частью ухоженного жилого сообщества с общими садами и плавательным бассейном, что делает его идеальным вариантом как для постоянного проживания, так и в качестве дома для отдыха или инвестиционной недвижимости на Costa del Sol. Нуждаясь в ремонте, таунхаус обладает фантастическим потенциалом для создания стильного и персонализированного жилья. При входе дом сохраняет очаровательный экстерьер, типичный для андалузских таунхаусов, включая частное парковочное место и уютную крытую террасу/патио у входа. Внутри, на первом этаже, расположена светлая гостиная-столовая с открытым камином, создающим теплую и гостеприимную атмосферу. Кухня полуоткрытой планировки отделена барной стойкой, что обеспечивает практичность и связь с жилым пространством. Также на этом уровне находится гостевой туалет. В задней части дома расположен частный сад площадью 21sqm, который можно легко превратить в просторную террасу или зону для отдыха на свежем воздухе. На втором этаже находятся две спальни с общей ванной комнатой, имеющие выход на частную террасу, ориентированную на юго-запад, с которой открывается чудесный вид на море и где можно наслаждаться великолепным дневным солнцем. Дом также располагает террасой на крыше с потрясающим панорамным видом на море — идеальное место для отдыха, приема гостей или наслаждения стилем жизни Marbella круглый год. Кроме того, это пространство предлагает возможность обустройства третьей спальни с собственной ванной комнатой, в зависимости от пожеланий нового владельца и планов по реконструкции. Этот таунхаус представляет собой фантастическую возможность для реновации и увеличения стоимости объекта в La Reserva de Marbella — крайне привлекательном районе Marbella, популярность которого продолжает расти как среди иностранных покупателей, так и среди инвесторов.

Состояние
- ✔ Нужен ремонт

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Мраморные полы

Парковка
- ✔ Частная парковка

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня

Климат-контроль
- ✔ Камин

Сад
- ✔ Частный сад

ВИД
- ✔ Вид на море

меры безопасности
- ✔ Сигнализация


hjfifm14g8


hjfifm14g8


hjfifm14g8


hjfifm14g8


hjfifm14g8


hjfifm14g8


hjfifm14g8


hjfifm14g8


hjfifm14g8


hjfifm14g8


hjfifm14g8


hjfifm14g8

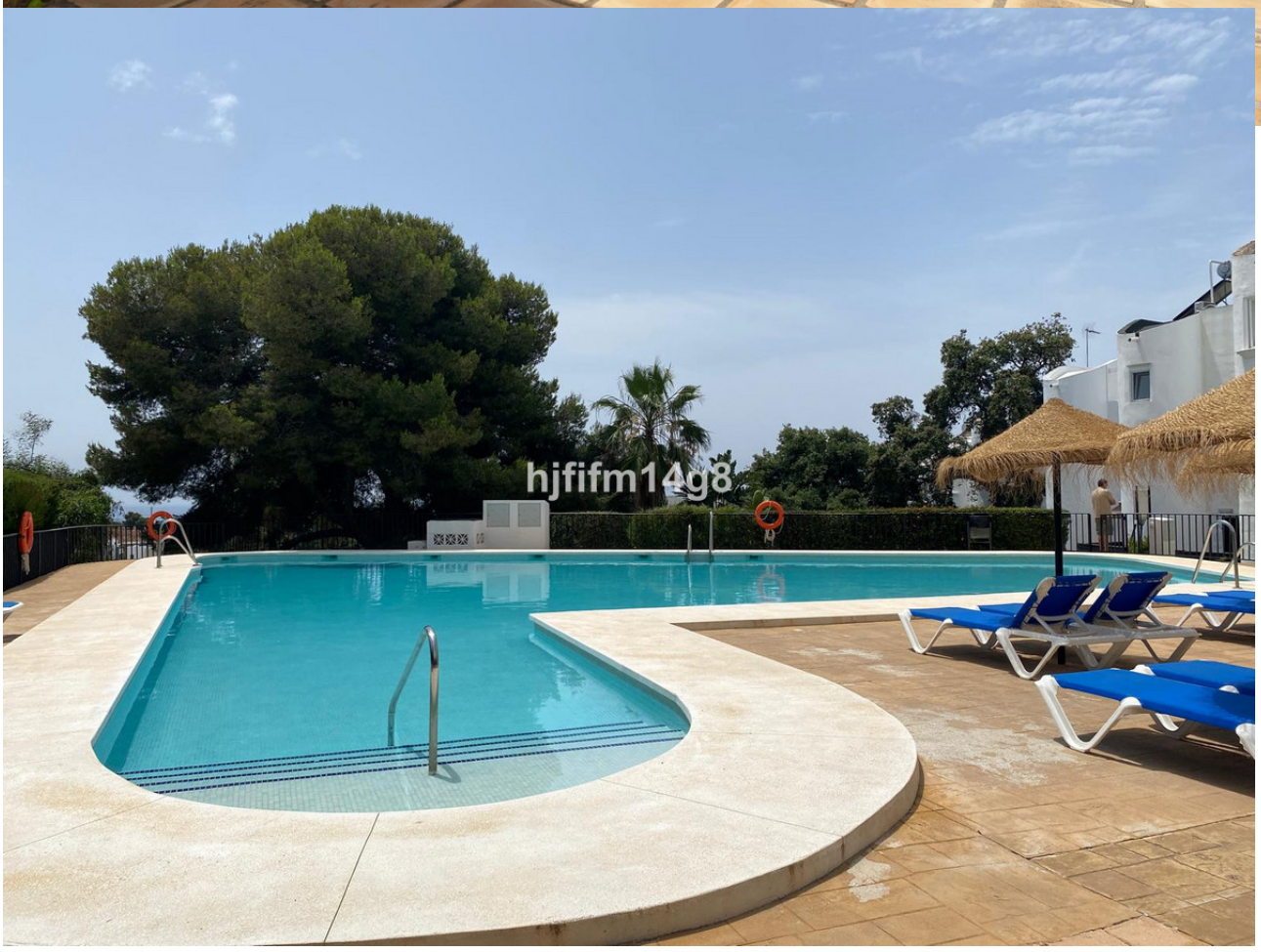





hjfifm14g8


hjfifm14g8

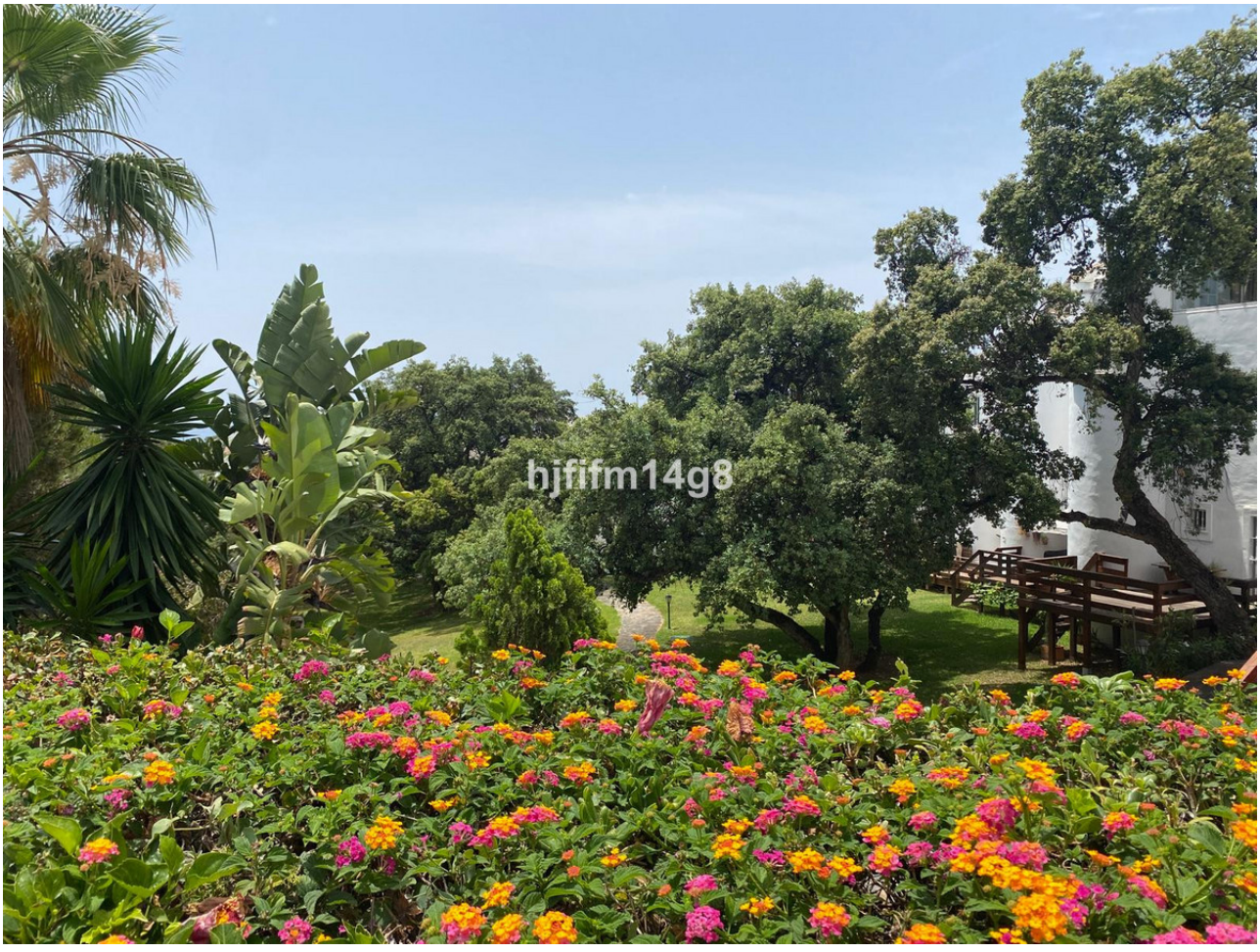

hjfifm14g8


hjfifm14g8


hjfifm14g8

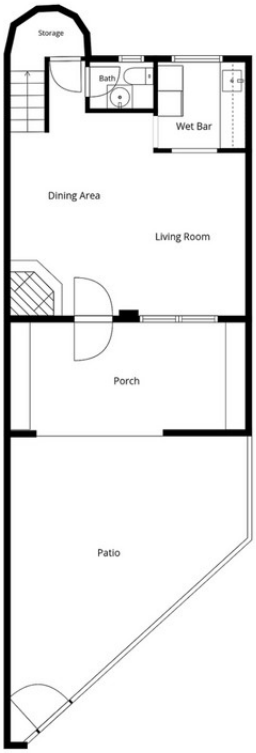

hjfifm14g8


hjfifm14g8

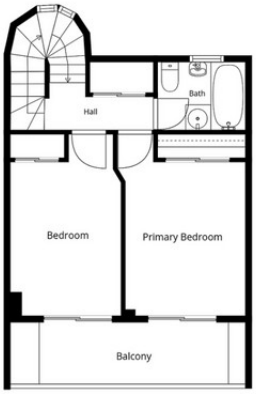

hjfifm14g8


hjfifm14g8

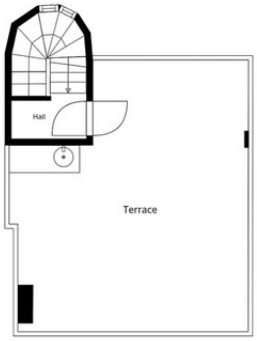

hjfifm14g8



1st Floor



2nd Floor



3rd Floor

Measurements Calculated Are Deemed Highly Reliable But Are Not Guaranteed