Продажа - Апартамент - Benalmadena

295.000€

Benalmadena **Апартамент**

Коммунальные: 1,164 EUR / год

 **2**  **1**  **79 m2**

Продается прекрасная квартира в Benalmádena, расположенная в тихом и ухоженном семейном комплексе всего в нескольких минутах от моря. Это идеальный вариант для постоянного проживания, в качестве второго дома или инвестиции для сдачи в аренду на время отпуска на Costa del Sol. Квартира площадью 79 m2 включает в себя две светлые спальни со встроенными шкафами, ванную комнату, просторную гостиную-столовую с выходом на террасу и полностью оборудованную кухню. Благодаря юго-восточной ориентации, квартира наполнена естественным светом в течение всего дня, что создает теплую и уютную атмосферу. Расположенная на 3 этаже в здании с лифтом, квартира полностью ориентирована на внешнюю сторону, что обеспечивает отличную вентиляцию и освещенность во всех комнатах. Объект находится в хорошем состоянии и готов к заселению. Комплекс предлагает великолепные зоны общего пользования, включая бассейн, ухоженные сады, детскую игровую площадку и идеальные места для отдыха — и все это в безопасной и семейной обстановке. Превосходное расположение: близость к пляжу, супермаркетам, ресторанам, общественному транспорту и всей необходимой инфраструктуре делает это предложение идеальной возможностью наслаждаться климатом Costa del Sol круглый год. 2 спальни 1 ванная комната 79 m2 общая площадь Терраса Внешняя планировка Лифт Общий сад и бассейн Energy Certificate A - Emissions A Community fees: 97 Обратите внимание, что агентское вознаграждение не включено в стоимость продажи. В соответствии с Decree 218/2005 Regional Government of Andalusia от 11 октября, информируем вас, что нотариальные расходы, регистрационные сборы, налог на передачу имущества (ITP) и другие расходы, связанные с продажей, не включены в цену. Предоставленная информация носит ознакомительный характер, не является юридически обязывающей и не имеет договорной силы. Данные сведения могли быть изменены и еще не обновлены. Рекомендуем вам связаться с компанией для получения актуальной информации и/или подтверждения представленных здесь деталей.

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Центральное отопление

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Деревянные полы

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Коммунальные услуги
- ✔ Питьевая вода















