Продажа - Апартамент - New Golden Mile

599.000€

New Golden Mile **Апартамент**

Коммунальные: 2,160 EUR / год **ИБИ: 455 EUR / год** **Мусор: 180 EUR / год**

 **3**  **2**  **90 m2**

Недавно отремонтированный Penthouse с просторной террасой на крыше, откуда открываются панорамные виды на Mediterranean sea, Gibraltar и горы. Благодаря юго-западной ориентации, эта великолепно обустроенная недвижимость наполнена естественным светом. Расположенный в престижном жилом сообществе на New Golden Mile, на полпути между Estepona и Marbella, этот солнечный объект предлагает отличную возможность наслаждаться прибрежным стилем жизни в доме с очень удобным местоположением. Закрытый комплекс отличается красивой архитектурой в стиле Andalusian и занимает завидное положение всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа через близлежащий пешеходный мост; бары, рестораны, супермаркеты, банки и повседневные удобства находятся буквально на пороге. Коммерческий центр Benavista и теннисный клуб Roza Rossa — в двух шагах от дома, город Estepona и всемирно известный Puerto Banús находятся примерно в 10 минутах езды на машине, а аэропорты Málaga и Gibraltar легко доступны примерно за 45 минут. Penthouse предлагает грамотно распределенное внутреннее пространство, включающее просторную гостиную-столовую с функциональной кухней открытой планировки, три спальни и две ванные комнаты (одна из которых смежная), дополненные солнечной террасой, выходящей на юг. Светлая и просторная гостиная плавно переходит в террасу, создавая неразрывную связь между интерьером и экстерьером, что идеально подходит для наслаждения мягким климатом Costa del Sol. Все три спальни имеют щедрые пропорции, оборудованы встроенными шкафами, UFH в ванных комнатах и обилием естественного света, предлагая комфортное размещение как для постоянного проживания, так и для отдыха. Расположение на верхнем этаже обеспечивает повышенное чувство приватности и наличие обширной частной террасы на крыше со встроенной зоной BBQ и панорамными видами на Mediterranean sea, Gibraltar и горы. Недвижимость укомплектована парковочным местом в подземном гараже, что добавляет практичности и удобства общему предложению. Лифт поднимается до уровня Penthouse. Само сообщество предлагает общий плавательный бассейн и ухоженные садовые зоны, расположенные в спокойной жилой среде, где не принимаются новые лицензии на краткосрочную аренду (short term rental licences).

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная
- ✔ Недавно отделанная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Теннисный корт
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня
- ✔ Кухня-Зал

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа










Amateur Tennis Tour
prince
































PLAZA ALHAMBRA
BLOQUE B


68


AEG
10
YEARS WARRANTY


SCHLOSSER