## Продажа - Дом - Marbella

# 4.750.000€

**Marbella** **Дом**

**Коммунальные: 15,600 EUR / год** **ИБИ: 2,500 EUR / год** **Мусор: 192 EUR / год**

**4** **3.5** **281 m2** **850 m2**

FRONTLINE GOLF VILLA | SANTA CLARA GOLF, MARBELLA Виды на гольф, море и горы · Закрытое сообщество с двойным контуром охраны · Круглосуточная безопасность, ресепшн и консьерж-сервис Новая современная вилла на первой линии Santa Clara Golf, расположенная в эксклюзивном закрытом комьюнити Soul Marbella с двойным контролем доступа. Эта резиденция объединяет в себе два качества, которые исключительно редко встречаются на рынке Marbella: одновременные виды на поле для гольфа, Средиземное море и горы из одного дома, а также уровень безопасности, приватности и сервиса, обычно присущий пятизвездочным курортам. РЕДКИЙ ТРОЙНОЙ ВИД Лишь немногие дома в Marbella могут похвастаться одновременным видом на гольф, море и горы. Здесь юго-западная ориентация и частная терраса на крыше позволяют созерцать всё сразу: ухоженные фервеи на переднем плане, Средиземное море на горизонте и величественную Sierra Blanca в качестве фона. Это сочетание, которое действительно является дефицитным на Costa del Sol, гарантирует долгосрочную ценность данного объекта. БЕЗОПАСНОСТЬ, ПРИВАТНОСТЬ И СЕРВИС Soul Marbella — одно из немногих сообществ в Marbella с двойным контуром охраны, предлагающее бескомпромиссный уровень защиты и спокойствия: - Контроль доступа через двойные ворота - Круглосуточная охрана на территории - Ресепшн с персоналом - Выделенный консьерж-сервис - Полная инфраструктура и удобства сообщества, включая бассейн и спа Идеальное место для семей, иностранных владельцев и всех, кто ищет безопасную резиденцию формата «lock-up-and-leave». MARBELLA EAST · НОВЫЙ АДРЕС МИРОВОЙ РОСКОШИ Marbella East вступает в новую определяющую главу своей истории, привлекая самые престижные мировые бренды в сфере гостеприимства и стиля жизни. Знаковые курорты, запланированные к открытию в ближайшие годы: - Four Seasons Resort and Private Residences Marbella, запланированный в районе Río Real, в нескольких минутах от Santa Clara Golf: прибрежный курорт с пятизвездочным отелем, брендовыми резиденциями, изысканной кухней, велнес-центром и пляжным клубом - The St. Regis Marbella Resort от Marriott International, запланированный в районе Las Dunas в Marbella East: прибрежный проект стоимостью около €500 миллионов с роскошным отелем, брендовыми резиденциями, ресторанами, велнес-зоной и пляжным клубом Легендарные пляжные клубы уже у вашего порога: - La Cabane в Los Monteros, легендарный пляжный клуб, переосмысленный в коллаборации с Dolce & Gabbana, с фирменным дизайном Blu Mediterraneo, бутиком D&G и средиземноморской кухней от прославленного шеф-повара Dani García - Nikki Beach Marbella в Elviria, всемирно известный пляжный клуб и одно из самых знаменитых мест для светского отдыха на Costa del Sol, открытый круглый год Владение готовым домом в самом сердце этого развивающегося коридора роскоши означает доступ к сервису мирового класса, гастрономии и пляжной жизни, а также долгосрочный рост стоимости недвижимости, который обычно следует за приходом брендов такого калибра. ВТОРОЙ ЭТАЖ · ЧАСТНАЯ СПАЛЬНАЯ ЗОНА Три спальни, ориентированные на юго-запад, из каждой открывается вид на гольф, море и горы. - Просторная мастер-спальня с собственной ванной комнатой: душевая кабина, современная ванна, двойная раковина, WC и биде - Две дополнительные спальни с общей просторной семейной ванной комнатой с душевой кабиной ПЕРВЫЙ ЭТАЖ · ГОСТИНАЯ И ОТДЫХ - Гостиная и столовая открытой планировки, залитые естественным светом - Две группы двойных дверей, ведущих на террасы и в сады - Кухня Siemens с островом - Четвертая спальня с собственной ванной комнатой, идеально подходящая для гостей КРЫША Частный солярий с захватывающим панорамным видом на поле для гольфа, море и горы, куда можно подняться на частном лифте. САДЫ И ЖИЗНЬ НА СВЕЖЕМ ВОЗДУХЕ Большие ландшафтные сады с газоном Bermuda, взрослыми пальмами, кустарниками и деревьями, частный бассейн и просторные террасы, созданные для отдыха и развлечений на открытом воздухе. КЛЮЧЕВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ - Тройная панорама: виды на гольф, море и горы - Закрытое сообщество с двойной охраной, ресепшн и консьержем - Близость к запланированным курортам Four Seasons и St. Regis, а также к La Cabane от Dolce & Gabbana и Nikki Beach - Частный лифт со стеклянным фасадом, обслуживающий все этажи, включая солярий на крыше - Подогрев полов с индивидуальным управлением - Кондиционирование последнего поколения - Система сигнализации - Встроенные шкафы во всем доме - Отдельная прачечная - Навес для 2 автомобилей плюс просторная дополнительная парковка - Дизайн интерьера и отделка по самым высоким стандартам Первая линия гольфа, тройные виды, двойная система охраны с полным консьерж-сервисом и привилегированное положение в новой эре мировой роскоши Marbella East: сочетание, которое крайне редко встречается в Marbella. Настоятельно рекомендуем частный просмотр.

**Расположение**
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Близко к школам
- Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- на юг
- Юго-Западная ориентация
- запад
- Северо-Запад Ориентация

**Состояние**
- Отличное состояние
- Новое строительство

**бассейн**
- Коммунальный бассейн
- Частный бассейн
- Внутренний Бассейн
- бассейн с подогревом
- Место для бассейна

**Климат-контроль**
- Кондиционер
- Пре-установленный
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Центральное отопление
- Камин
- Полы с подогревом
- Полы с подогревом в ванной

**ВИД**
- Вид на море
- Вид на горы
- Гольф Просмотров
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

**Особенности**
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- Солярий
- Спутниковое телевидение
- WiFi
- Тренажерный зал
- Игровая комната
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Двойные стеклопакеты
- Умный дом
- Круглосуточная ресепшн
- Оптическое волокно

**Мебель**
- Полностью меблированный
- Дополнительный Мебель

**Кухня**
- Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- Общий сад
- Частный сад
- Ухоженный сад
- Простота обслуживания сад

**меры безопасности**
- Огражденный комплекс
- Сигнализация
- Охрана 24 часа

**Парковка**
- подземная парковка
- гараж
- Крытая парковка
- Открытая парковка
- Несколько парковки
- Общий гараж
- Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- Электричество
- Питьевая вода

**Категория**
- Выгодное предложение
- Гольф
- Элитная
- Перепродажа
- Современного

SoulMarbella

SANTA