

## Продажа - Дом - La Zagaleta

# 10.000.000€

La Zagaleta

Дом

Коммунальные: 9,384 EUR / год

ИБИ: 8,322 EUR / год

Мусор: 18 EUR / год



5



5.5



943 m2



8307 m2

This is an elegant luxury villa in La Zagaleta with panoramic sea and valley views. Set on a private 8,300 m<sup>2</sup> plot this classical home offers 4 spacious bedrooms, beautiful living areas and a heated swimming pool. The villa includes a double height entrance hall, formal dining room, designer kitchen, wine cellar, sauna and garage for 3 cars. Located in one of Europe's most exclusive gated communities with 24 hour security and world class golf facilities. The main living spaces open directly onto covered terraces with views of the gardens, pool and Mediterranean Sea. The master suite occupies the entire upper floor and includes a marble bathroom, dressing area and private terrace. Mature trees, manicured lawns and a gazebo create a peaceful outdoor setting designed for privacy and relaxation. La Zagaleta offers luxury country club living with two private golf courses, an equestrian centre, racquet club, concierge service and heliport. This villa is ideal for buyers seeking security, space and timeless elegance in Marbella's most prestigious address.

### Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с городом

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин

### Кухня

- ✓ Кухня-зал

### Категория

- ✓ Элитная

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

### Сад

- ✓ Приватный

### Состояние

- ✓ Отличное

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Игровая комната
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Подвал

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

### бассейн

- ✓ Приватный

### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

### Парковка

- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная



























































