## Продажа - Апартамент - Elviria

# 989.000€

**Elviria** **Апартамент**

 **3**  **2**  **149 m2**

Этот новый жилой комплекс расположен на Elviria Beach, в одном из самых эксклюзивных и востребованных районов Marbella — всего в 10 минутах езды от центра города Marbella и примерно в 30 минутах от Málaga International Airport. Elviria широко известна благодаря одним из лучших пляжей на Costa del Sol, а также превосходному выбору ресторанов, развлечений и первоклассных полей для гольфа поблизости, включая Santa Maria, Santa Clara, Rio Real, Marbella Golf и другие. Застройщик недавно завершил проект Estrella del Mar — современный прибрежный комплекс, расположенный в нескольких шагах от великолепного песчаного пляжа. Спроектированный в современном стиле и построенный с использованием высококачественных материалов и новейших строительных технологий, комплекс отличается тщательно продуманными зонами общего пользования, которые обеспечивают приватность и ощущение открытого пространства. Мы рады представить эксклюзивную квартиру в этом новом проекте — абсолютно новый объект, возможно, один из лучших в комплексе, расположенный на среднем этаже. Основные характеристики: • Просторная общая площадь 149 m² + терраса • Отличная планировка с грамотно распределенным внутренним пространством • Светлая гостиная с прямым выходом на террасу • Комфортная приватная зона спален • Вид на ландшафтные сады и бассейн, с легким видом на море • Система «умный дом» для комфорта и контроля • Частное парковочное место в подземном паркинге и кладовая включены в стоимость По-настоящему уникальная возможность приобрести готовое жилье «под ключ» в недавно построенном современном комплексе в престижном районе East Marbella, прямо у моря — идеально для жизни, отдыха или инвестиций.

**Расположение**
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Передняя линия комплекс

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Лифт

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

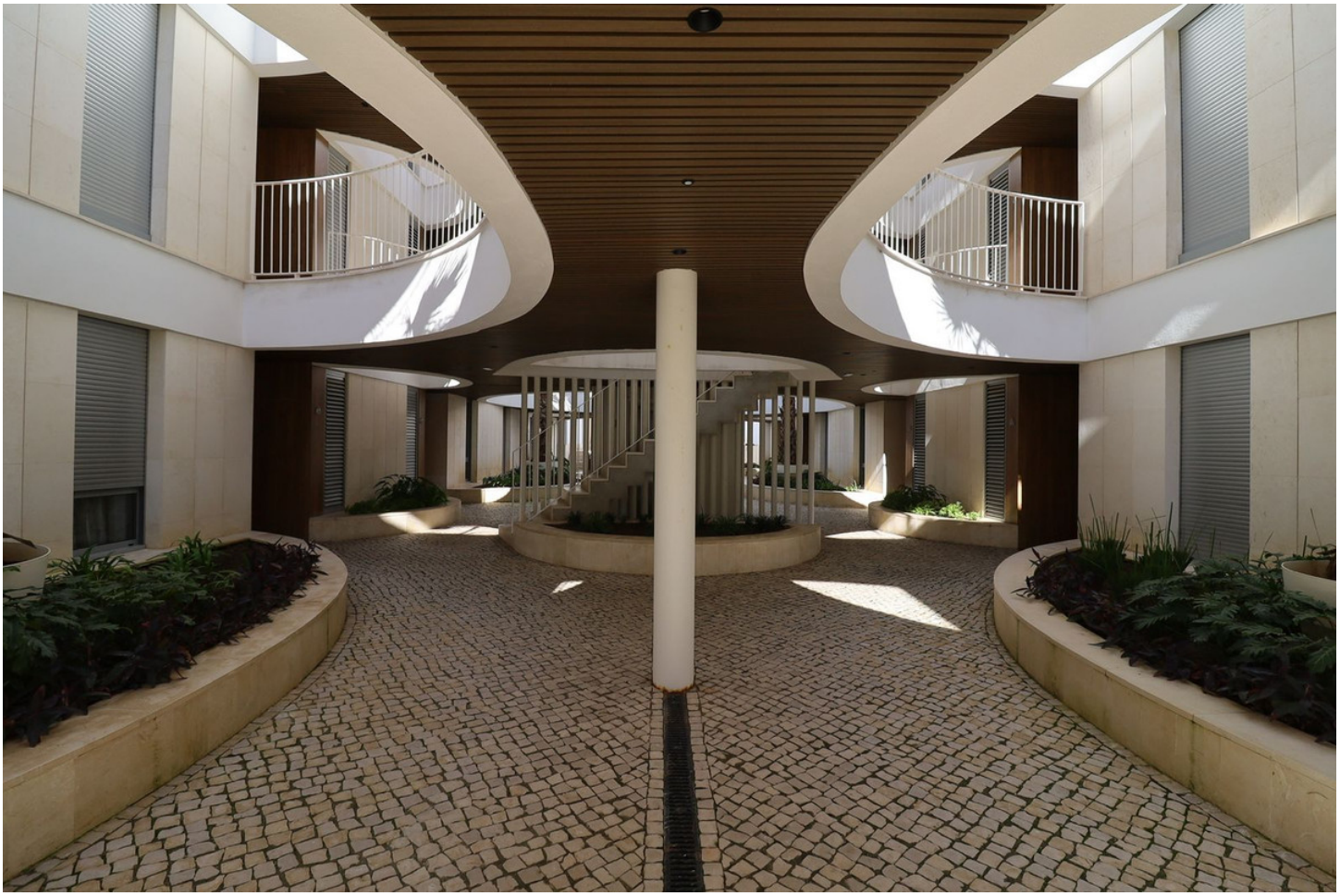
**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс

**Парковка**
- ✔ подземная парковка














OPENBOX
18:26




CAMEL

















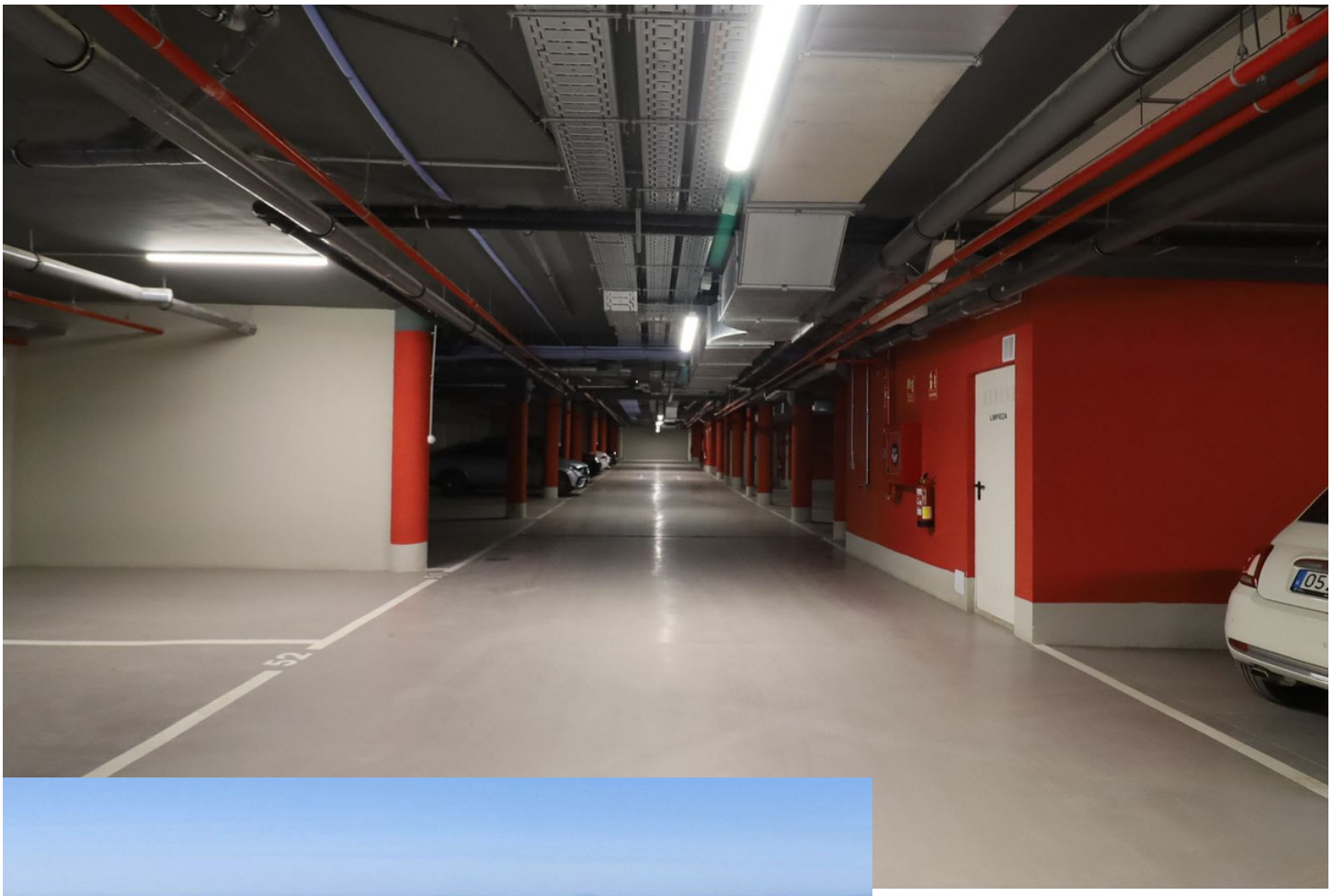




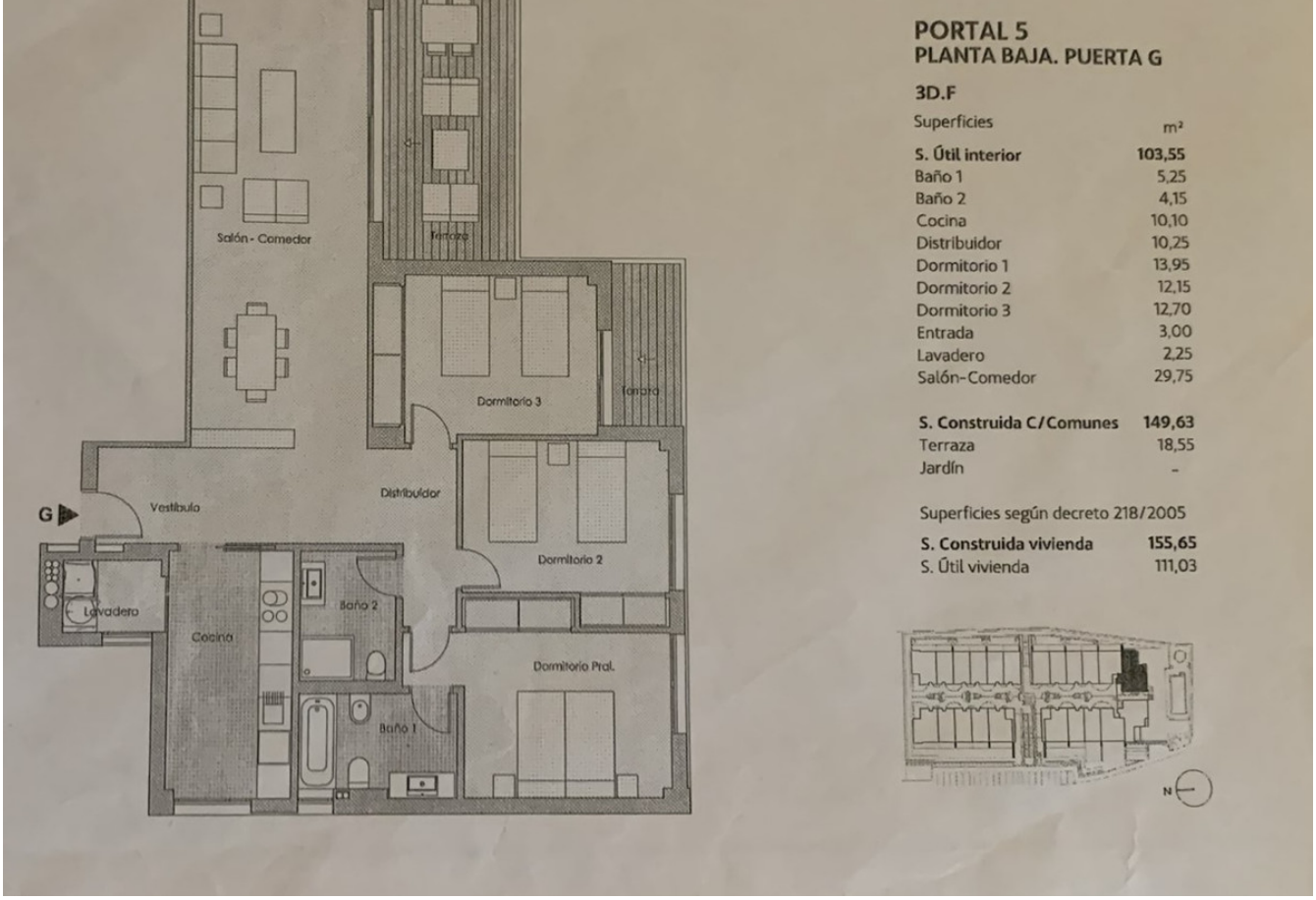



HOME
COLLECTION










**PORTAL 5**
**PLANTA BAJA. PUERTA G**

**3D.F**

| Superficies | m² |
|---|---|
| **S. Útil interior** | **103,55** |
| Baño 1 | 5,25 |
| Baño 2 | 4,15 |
| Cocina | 10,10 |
| Distribuidor | 10,25 |
| Dormitorio 1 | 13,95 |
| Dormitorio 2 | 12,15 |
| Dormitorio 3 | 12,70 |
| Entrada | 3,00 |
| Lavadero | 2,25 |
| Salón-Comedor | 29,75 |
| **S. Construida C/Comunes** | **149,63** |
| Terraza | 18,55 |
| Jardín | - |

Superficies según decreto 218/2005

| | |
|---|---|
| **S. Construida vivienda** | **155,65** |
| S. Útil vivienda | 111,03 |



