

# Продажа - Апартамент - Río Real

## 425.000€

**Río Real**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,560 EUR / год**

**ИБИ: 800 EUR / год**

**Мусор: 185 EUR / год**



**2**



**2**



**129 m2**

Spacious 2-Bedroom Apartment with Marble Floors & West Orientation – Río Real, Marbella Excellent apartment for sale in the prestigious and tranquil residential area of Río Real, Marbella East. This bright and well-proportioned home offers generous living space with high-quality features and a fantastic west orientation, perfect for enjoying afternoon sun and sunsets. Key Features 129 m<sup>2</sup> total built area 2 bedrooms 2 bathrooms 20 m<sup>2</sup> terrace Marble flooring throughout Pre-installed air conditioning Fireplace West orientation Private garage space included The property benefits from excellent natural light and a practical layout, ideal for couples or small families. Lomas Río Real is a highly sought-after gated community with beautiful green surroundings, just minutes from Marbella centre, the beach, golf courses and all amenities. A great opportunity to acquire a spacious apartment in one of Marbella's most exclusive and peaceful residential neighbourhoods. Viewing highly recommended.

### Расположение

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Категория

- ✓ Гольф

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Запад

### ВИД

- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Двор

### Сад

- ✓ Общественный

### Состояние

- ✓ Отличное

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

### бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Приватная





























