Продажа - Дом - Coín

645.000€

Coín **Дом**

Коммунальные: 300 EUR / год **ИБИ: 900 EUR / год** **Мусор: 90 EUR / год**

 **4**  **3**  **298 m2**  **587 m2**

ПОТРЯСАЮЩАЯ ВИЛЛА С ЧЕТЫРЬМЯ СПАЛЬНЯМИ 645,000 Обязательная к просмотру, добротно построенная и обманчиво просторная отдельная вилла с четырьмя спальнями, расположенная в эксклюзивной и востребованной урбанизации рядом с популярными районами Coin и Alhaurin el Grande. Вилла освещена солнцем в течение всего дня, а разнообразие зон в саду, мест для обедов, принятия солнечных ванн и отдыха у бассейна предоставит вам богатый выбор — вы сможете ловить солнечные лучи или прятаться в тени в любое время года и суток. Эта великолепная вилла представляет собой идеальное сочетание доступности и функциональности. Это традиционная испанская вилла, предлагающая истинный опыт жизни в стиле «indoor-outdoor» (единство интерьера и экстерьера), а в сочетании с живописным частным садом, обеденной террасой с BBQ и большой зоной бассейна, здесь действительно есть всё. Нынешние владельцы с любовью и заботой относились к вилле на протяжении всего времени, и сейчас она предлагается к продаже в состоянии, полностью готовом к заселению. Объект расположен в тихом и спокойном месте внутри урбанизации, обеспечивая приватность и эксклюзивность, а из большинства комнат открываются разнообразные открытые виды. Вилла распределена на три этажа, каждый из которых максимально удобен. На основном этаже находится просторная гостиная-столовая открытой планировки с характерным камином и кондиционерами (AC) во всех комнатах. Отдельная кухня шеф-повара отличается большими размерами и высоким качеством исполнения, оснащена встроенной техникой, имеет прекрасные виды и выход в задний сад. С этого этажа вы попадаете на широкие открытые террасы для обедов и отдыха, к бассейну и в сад. Здесь расположена просторная и уютная главная спальня с отдельной ванной комнатой en-suite; из этой комнаты есть выход в сад, на террасу и к бассейну, а также предусмотрено много места для хранения. Кроме того, вторая спальня, в настоящее время используемая как большая семейная комната, может быть легко и с минимальными затратами переоборудована в две спальни. На этом же уровне находится общая душевая комната. Лестница ведет на уютный верхний этаж, который в данный момент используется как кабинет и библиотека/зал для чтения с выходом на солнечную террасу верхнего уровня. Здесь можно насладиться прохладительным напитком, позагорать, почитать или вздремнуть после обеда. На нижний уровень легко попасть из прихожей, и он удивит вас ощущением света и пространства. На этом этаже вы найдете впечатляющую спальню размера super king-size с огромной ванной комнатой и вместительными системами хранения. Рядом с гостевым люксом находится зона, используемая в настоящее время как прачечная. Смежно со спальней и ванной комнатой расположен такой же большой и функциональный гараж / мастерская. При необходимости и при условии получения разрешения, весь этот этаж площадью около 115m2 может быть переоборудован в отдельные апартаменты. Наконец, имеется бонусная комната площадью +/- 30m2, которую можно превратить в жилое помещение, использовать как мастерскую, кладовую, кабинет для удаленной работы или тренажерный зал. Объекты такого размера редко выходят на рынок, и мы уверены, что вам будет трудно найти недвижимость аналогичного уровня. Снаружи вас ждет частный и безопасный, полностью благоустроенный и зрелый сад. Основная обеденная терраса легко вмещает 12 гостей, выходит на большой бассейн и террасу для загара, обеспечивая к ним прямой доступ. Территория огорожена стеной и воротами, что гарантирует полную безопасность. Вилла удачно расположена относительно Mijas, La Cala, Fuengirola, Malaga Airport, Marbella и других направлений. В пределах 20 mins или меньше находятся бесконечные пляжи и многочисленные поля для гольфа, а главной изюминкой района является широкий выбор высококлассных ресторанов в ближайшей округе. Мы рекомендуем потенциальным покупателям, ищущим подобную недвижимость, действовать быстро. Вилла подойдет тем, кто ищет великолепный дом для постоянного проживания, объект для инвестиций, получения дохода от долгосрочной аренды или в качестве загородного дома для отдыха по принципу «запер и уехал». Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и регистрации вашего интереса.

Расположение
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Рядом с лесом
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг
- Юго-Западная ориентация
- запад

Состояние
- Хорошее состояние

бассейн
- Частный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Камин

ВИД
- Вид на горы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров
- Лесные Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- WiFi
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты
- Подвал
- Оптическое волокно

Мебель
- Частично меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Частный сад
- Ухоженный сад

меры безопасности
- Домофон
- Сигнализация

Парковка
- подземная парковка
- гараж
- Парковка на улице
- Несколько парковки

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода

Категория
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Перепродажа












































McDERMID
THE DISTANT ECHO


















































STERWINS


ERWIS