

# Продажа - Дом - Torrequebrada

## 435.000€

Torrequebrada

Дом

Коммунальные: 2,412 EUR / год

ИБИ: 765 EUR / год

Мусор: 190 EUR / год



2



2.5



112 m2



25 m2

Spacious Townhouse in Torrequebrada Golf with Private Garden and Direct Access to the Communal Pool This spacious townhouse with 2 bedrooms enjoys a fantastic location next to Torrequebrada Golf and less than 3 km from the beach. While the property is in good overall condition, it would benefit from some refurbishment, offering excellent potential to create a wonderful permanent residence, holiday home, or investment property. The townhouse is distributed over two floors. The ground floor features a semi-open, fully fitted kitchen with a pantry, a living room with direct access to a covered terrace, and a private garden. A gate from the garden leads directly to the beautifully maintained communal gardens and swimming pool. There is also a guest WC on this level. Upstairs, there are two well-appointed bedrooms and two bathrooms. The main bedroom includes an en-suite bathroom and access to a private terrace. At the entrance of the property, there is a charming small patio, ideal for enjoying a peaceful morning coffee. The property is sold with one private parking space. This home is ideal for golf enthusiasts, as a primary residence, holiday home, or investment opportunity with excellent rental potential. Viewings are highly recommended.

### Расположение

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

### Состояние

- ✓ Хорошее
- ✓ Среднее

### бассейн

- ✓ Общий

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

### ВИД

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты

### Мебель

- ✓ Без мебели

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

### меры безопасности

- ✓ Электрические жалюзи

### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Приватная

### Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа















































