Продажа - Апартамент - Puerto Banús

1.250.000€

Puerto Banús **Апартамент**

 **3**  **3.5**  **165 m2**

Эксклюзивный двухэтажный пентхаус на продажу в Villa Marina, одном из самых востребованных жилых районов в Marbella, всего в нескольких шагах от Puerto Banús и в нескольких минутах ходьбы от пляжа. Эта элегантная недвижимость идеально сочетает в себе простор, комфорт и первоклассное расположение в самом сердце Costa del Sol. Объект площадью 190 m² расположен на двух уровнях и отличается современным и функциональным дизайном. Планировка включает 3 просторные спальни, 3 полностью оборудованные ванные комнаты и 1 гостевой туалет, что делает его идеальным вариантом для семей или тех, кто ищет эксклюзивную резиденцию в Marbella. Пентхаус выделяется своими светлыми интерьерами, современной полностью оборудованной кухней открытого плана и практичной отдельной прачечной. Недвижимость продается полностью меблированной и готовой к заселению. Частные крытые террасы позволяют круглый год наслаждаться исключительным средиземноморским климатом Marbella, предлагая приятный вид на бассейн, тропические сады и частичный вид на море. Расположенный в эксклюзивном закрытом комплексе с ухоженными зонами общего пользования, этот пентхаус обеспечивает приватность, безопасность и комфорт. Дополнительные характеристики включают кондиционер, встроенные шкафы и общую парковку на территории урбанизации. Благодаря отличному местоположению, объект окружен всей необходимой инфраструктурой, включая рестораны, супермаркеты, международные школы, эксклюзивные бутики и остановки общественного транспорта. Уникальная возможность насладиться роскошью и стилем жизни Marbella в одном из лучших жилых районов рядом с Puerto Banús.

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня
- ✔ Кухня-Зал

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Общий гараж

Категория
- ✔ Элитная




















































SIEMENS
AEG