Продажа - Дом - Puerto Banús

2.395.000€

Puerto Banús **Дом**

Коммунальные: 2,304 EUR / год **ИБИ: 2,197 EUR / год** **Мусор: 93 EUR / год**

 **7**  **3.5**  **401 m2**  **600 m2**

Эта великолепно отреставрированная просторная смежная вилла с 7 спальнями и 3.5 ванными комнатами идеально расположена всего в 50 метрах от пляжа и в нескольких минутах ходьбы от Puerto Banús, роскошных бутиков, изысканных ресторанов и основных объектов инфраструктуры. Исключительная возможность для приобретения резиденции для отдыха или высокодоходного инвестиционного объекта. Спроектированная для гармоничного сочетания жизни в доме и на свежем воздухе, вилла располагает частным бассейном с подогревом, ландшафтным садом и тренажерным залом под открытым небом, что позволяет поддерживать активный образ жизни на морском воздухе. Домашний кинотеатр служит идеальным пространством для развлечений, а навес для двух автомобилей обеспечивает безопасную парковку. Помимо близости к Puerto Banús, вилла находится в пешей доступности от потрясающей набережной San Pedro — оживленного променада с очаровательными ресторанами и кафе, идеально подходящего для ужинов у моря и прогулок на закате. Обладая подтвержденным опытом успешной краткосрочной аренды, эта вилла приносит впечатляющий доход в размере □8,400 в неделю в низкий сезон и до □10,500 в неделю в высокий сезон, что делает ее исключительным инвестиционным предложением. Property Layout Ground floor: 1 спальня, 1 ванная комната, гостиная и кухня. First floor: Главная спальня с собственной ванной комнатой, а также 2 дополнительные спальни с общей большой ванной комнатой. Third floor: 1 спальня, которая также может использоваться как кабинет, и туалет. Basement: Домашний кинотеатр и 2 дополнительные спальни. Не упустите свой шанс стать владельцем этой первоклассной недвижимости у моря в одной из самых востребованных локаций Marbella. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать частный просмотр! LET US MOVE YOU!

Расположение
- ✔ Город
- ✔ На побережье
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Игровая комната
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сигнализация
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного




























































ARTENGO























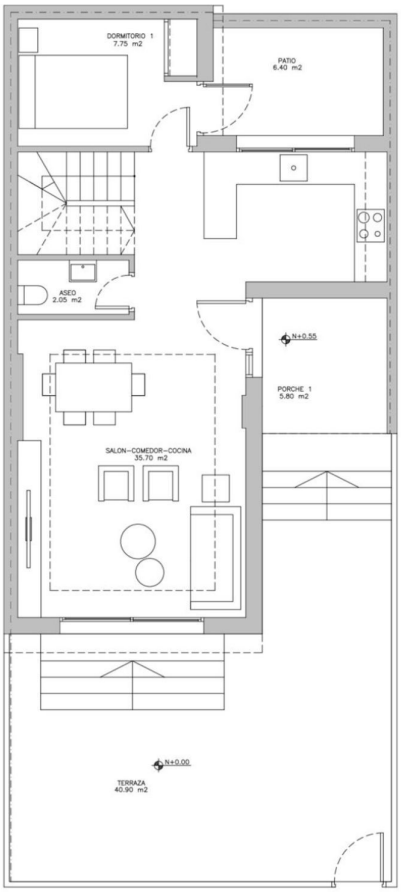












PLANTA BAJA REFORMADO
Sup.Construida: 58.20 m2
Sup.Porche: 5.80 m2