Продажа - Апартамент - Puerto Banús

3.195.000€

Puerto Banús **Апартамент**

 **3**  **3**  **275 m2**

Добро пожаловать в резиденцию, воплощающую щедрость и изящество на прекрасном побережье Costa del Sol. В САМОМ СЕРДЦЕ PUERTO BANUS Этот двухуровневый апартамент занимает привилегированное положение на первой линии в культовом здании Benábola, прямо в гавани Puerto Banús Marina. В окружении роскошных яхт, элитных бутиков, изысканных ресторанов и всего в нескольких шагах от пляжа — это один из самых востребованных и престижных адресов на Costa del Sol. Объект обладает коммерческой лицензией, что открывает редкие возможности в одном из самых эксклюзивных и проходных районов Marbella. Расположение на первой линии в Puerto Banús гарантирует максимальную видимость. При этом жилая зона обеспечивает приватность и комфорт — с потенциалом обустройства террасы на крыше, что еще больше повышает качество жизни и долгосрочную стоимость объекта. На входном уровне вы найдете просторную гостиную с открытым камином и высокими потолками, где сегодня располагается салон красоты. Лестница, ведущая на второй этаж, была изготовлена вручную, чтобы подчеркнуть архитектуру этого великолепного апартамента. Наверху расположены 2 спальни и гостиная, которая на данный момент переоборудована в спальню; на этом же этаже находится кухня. Из гостиной открываются одни из самых захватывающих видов на Puerto Banus и La Concha. Это поистине впечатляющий объект, который необходимо увидеть вживую. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА • Виды на море, марину и La Concha • Коммерческая лицензия • Возможность надстройки террасы на крыше (35 sqm) • В самом сердце Puerto Banús • Премиальная локация как для жизни, так и для инвестиций • Два входа с автоматическими дверями (распашной и раздвижной) • Подогрев полов (позонный) и централизованная система пылеудаления • Система «умный дом»: освещение, электропривод штор, хромотерапия • 3 дровяных камина из состаренного мрамора Daino Reale • Полностью оборудованная кухня и прачечная с техникой Miele • Итальянский мрамор: Daino Reale, Imperial, Serpellone • Эркерное окно из дерева Iroko с бронированным стеклом • Отделка венецианской штукатуркой • Мультимедийная система SONOS, 2 системы объемного звучания (кинотеатр 5.1), 15 динамиков Asking Price: 3.195.000 (3.300.000 including furniture) LET US MOVE YOU!

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Порт Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Коммунальные услуги
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Элитная






NINA
















HOTEL



























BASEMENT