Продажа - Дом - Marbella

1.650.000€

Marbella **Дом**

Коммунальные: 5,088 EUR / год **ИБИ: 1,125 EUR / год** **Мусор: 180 EUR / год**

 **4**  **4**  **330 m2**

Гармоничное сочетание андалузского наследия и скандинавской изысканности на Golden Mile Расположенный в престижном жилом районе Marbella's Golden Mile, этот великолепный, недавно отремонтированный таунхаус в андалузском стиле органично сочетает в себе традиционную архитектуру с современными скандинавскими интерьерами, предлагая уникальное сочетание шарма, комфорта и функциональности. Дом приветствует вас уютным крыльцом, ведущим в теплую и гостеприимную гостиную с камином, гостевым туалетом и современной кухней открытой планировки с просторной обеденной зоной. Весь основной этаж выходит на обширную террасу, ориентированную на юг, с обеденной зоной, встроенным BBQ и видом на Mediterranean Sea — идеальное место для отдыха в любое время года. На верхнем этаже вы найдете светлую спальню с собственной террасой, откуда открывается панорамный вид на море, а также полноценную ванную комнату en-suite. На нижнем уровне вторая гостиная с камином и ТВ-зоной предлагает уютное пространство для отдыха, рядом с прачечной, просторной мастер-спальней с ванной комнатой en-suite и гардеробной, детской спальней и дополнительной ванной комнатой. Цокольный этаж добавляет объекту еще большую ценность: здесь расположены гостевая спальня, лаунж-зона для отдыха, ванная комната и частная сауна, что делает его идеальным для приема гостей или создания велнес-оазиса. Это пространство можно легко переоборудовать в частный гараж. Располагаясь в охраняемом закрытом сообществе, резиденты пользуются доступом к великолепной инфраструктуре, включая теннисные корты и корты для падел-тенниса, а также бассейн — идеальное место для релаксации или активного образа жизни. Этот оформленный со вкусом дом предлагает много пространства на нескольких уровнях и идеально подходит для семей или тех, кто ищет жилье с характером, комфортом и универсальностью — всего в нескольких минутах от пляжей Marbella, международных школ и всей инфраструктуры Golden Mile. Для обеспечения высокой энергоэффективности в доме используются солнечные панели и установлены два электрических зарядных устройства для EV-cars. Для дополнительного комфорта по всему дому установлены теплые полы. Этот очаровательный таунхаус идеально расположен всего в нескольких минутах от известной школы Swans school и в 7 минутах от знаменитого пляжного курорта Puente Romano с ресторанами и сервисом высочайшего качества. Посетите этот дом сегодня и LET US MOVE YOU!

Расположение
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Сауна
- ✔ Барбекю
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Сад
- ✔ Общий сад

Парковка
- ✔ Общий гараж

Категория
- ✔ Элитная














I like
boring things...
Andy Warhol
Moderna Museet,
Stockholm Sweden
10/2–17/3 1968




I like
boring things...
Andy Warhol
Moderna Museet,
Stockholm Sweden










PICASSO
PICASSO
















































PRADA




ORGANIC
KRUG

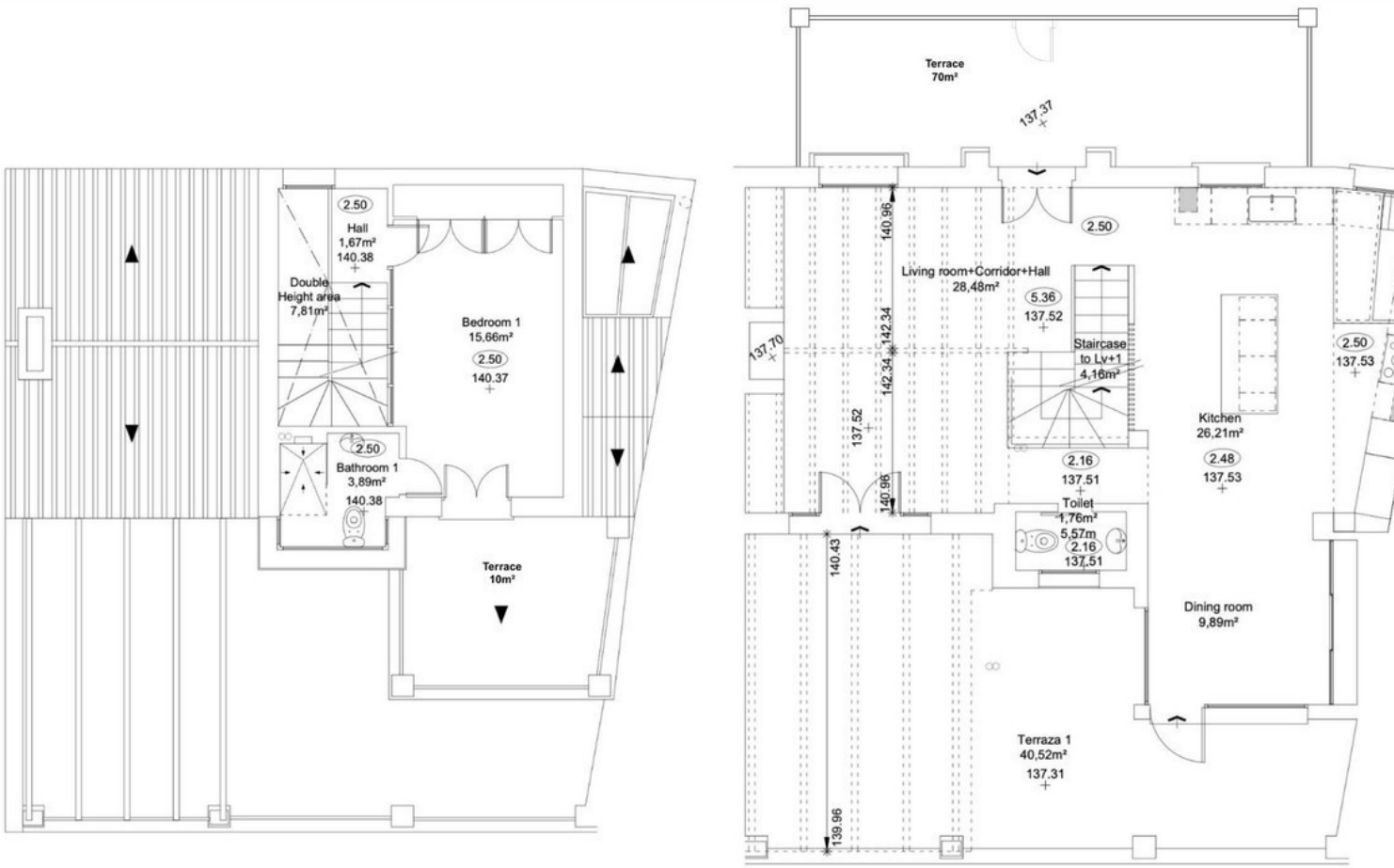







sentiotec


Laundry
3,57m²
2.42
134.37
Bathroom 2
10,72m²
2.42
134.37
136.34
Storage
2,86m²
TV Room
20,74m²
2.58
134.33
Walk-in Wardrobe
11,78m²
2.54
134.37
Staircase
to Lv0
3,58m²
Corridor
10,37m²
2.40
134.32
136.92
Playroom
4,29m²
2.60
134.31
134.56
2.23
134.32
131.37
Bedroom 2
16,88m²
2.60
134.33
Bedroom 3
15,09m²
2.60
134.32
Bathroom 3
6,95m²
2.60
134.31
2.53
2.75
131.45
134.19
134.53
Garage
34,41m²
2.46
131.51
Bedroom 4
9,92m²
2.46
131.51
Bathroom 4 + Sauna
5,84m²
2.46
131.52


Terrace
70m²
137.37
2.50
Hall
1,67m²
140.38
Double
Height area
7,81m²
Bedroom 1
15,66m²
2.50
140.37
2.50
Bathroom 1
3,89m²
140.38
Terrace
10m²
140.96
Living room+Corridor+Hall
28,48m²
5.36
137.52
137.70
142.34
142.34
137.52
Staircase
to Lv+1
4,16m²
2.50
137.53
Kitchen
26,21m²
2.16
137.51
2.48
137.53
140.96
Toilet
1,76m²
5,57m
2.16
137.51
140.43
Dining room
9,89m²
Terraza 1
40,52m²
137.31
139.96