# Продажа - Участок - Estepona

# 350.000€

**Estepona** **Участок**



## 880 m2

Знаковая недвижимость, предлагающая все самое лучшее для жизни на Costa del Sol. Превосходный участок под застройку площадью 880 m² с проектом и структурой в Estepona с видами на море и гольф — Идеально для индивидуального строительства или инвестиций Этот участок площадью 880.33 m² в развивающемся жилом районе Estepona представляет собой отличную возможность для строительства частной виллы всего в нескольких минутах от пляжа, полей для гольфа и всей местной инфраструктуры. Объект включает существующий фундамент, что дает будущему владельцу два четких варианта: Вариант 1: Построить виллу на основе существующего структурного фундамента (имеется рабочий проект). Вариант 2: Демонтировать текущий фундамент и разработать совершенно новый дизайн с нуля. В любом случае покупателю необходимо будет подать заявку на получение лицензии на строительство через местную мэрию. Расположенный в тихой, но при этом имеющей отличное транспортное сообщение части Estepona, этот участок идеально подходит для частных покупателей, застройщиков или инвесторов, желающих построить современную виллу с бассейном, садом и открытыми жилыми пространствами. Благодаря хорошей инсоляции и легкому доступу к городу Estepona, Marbella, Puerto Banús и Málaga Airport, это местоположение обеспечивает долгосрочную ценность и привлекательный образ жизни. Размер участка: 880.33 m² Подходит для строительства виллы с бассейном Тихий жилой район с видами на море и гольф Рядом с гольф-полями, пляжами и услугами Отличный инвестиционный потенциал Не упустите шанс построить дом своей мечты в одном из самых привлекательных прибрежных районов южной Испании. LET US MOVE YOU!

**Расположение**
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Западная ориентация

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы

































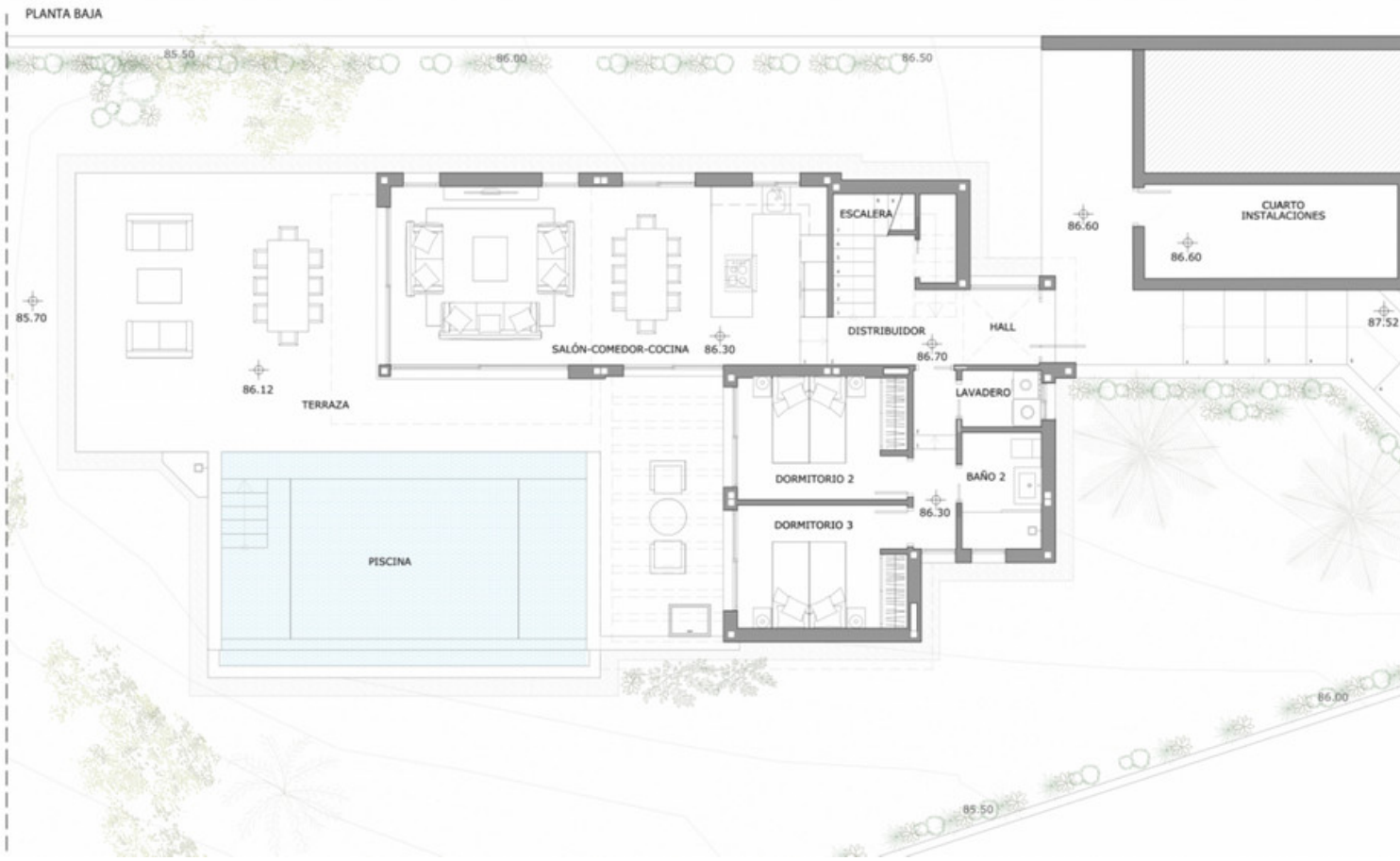




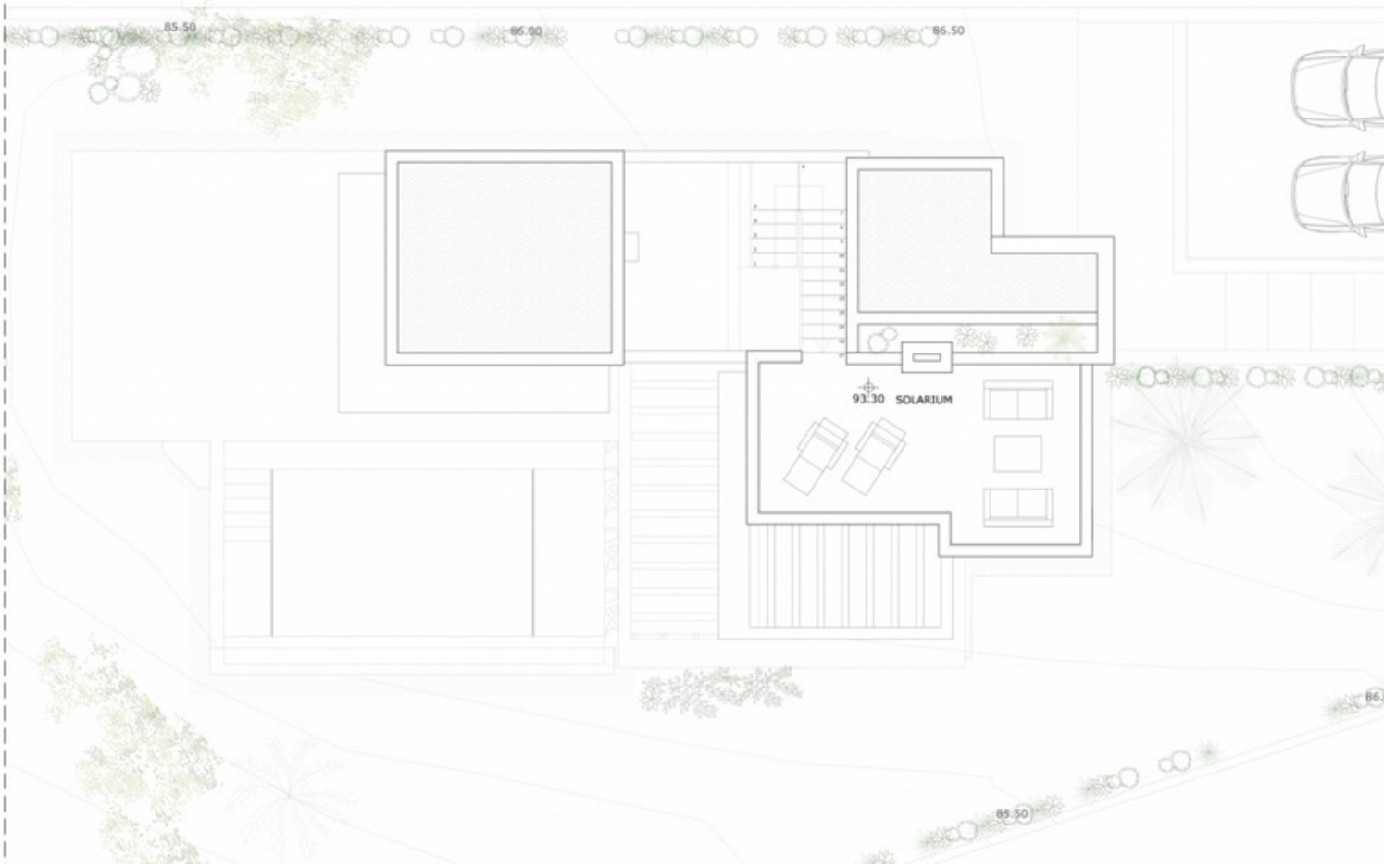




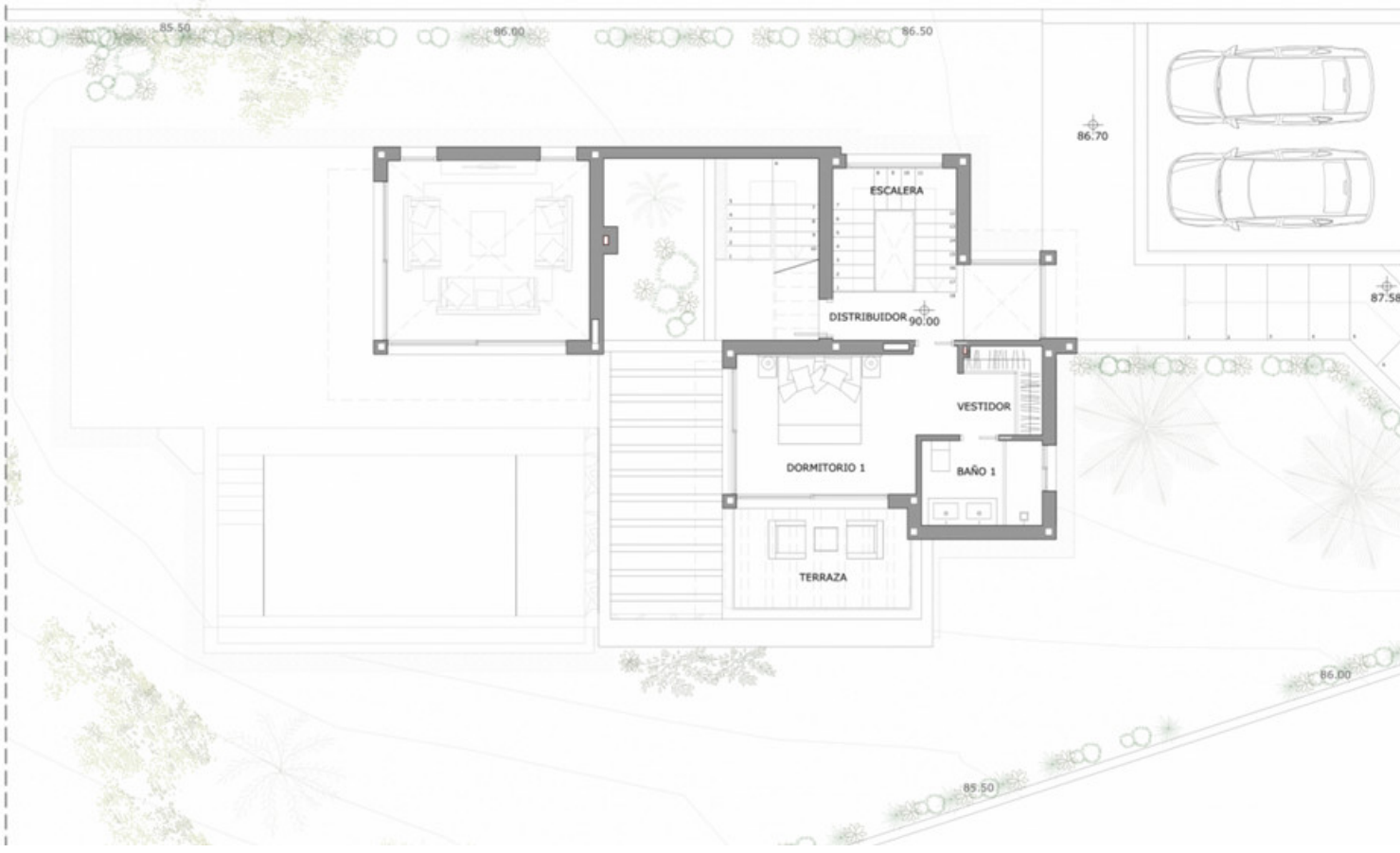



PLANTA BAJA
85.50
86.00
86.50
ESCALERA
CUARTO INSTALACIONES
86.60
86.60
85.70
87.52
SALÓN-COMEDOR-COCINA
86.30
DISTRIBUIDOR
86.70
HALL
86.12
TERRAZA
LAVADERO
DORMITORIO 2
BAÑO 2
86.30
DORMITORIO 3
PISCINA
86.00
85.50

PLANTA CUBIERTA




PLANTA PRIMERA



PLANTA INSTALACIONES PISCINA

