

# Продажа - Апартамент - El Faro

## 264.000€

El Faro

Апартамент

Коммунальные: 720 EUR / год

ИБИ: 262 EUR / год

Мусор: 164 EUR / год



2



1



55 m2

Возможность для ремонта, инвестиций, долгосрочной аренды или постоянного проживания. Эта квартира с 2 спальнями и 1 ванной комнатой, с частным подземным парковочным местом и кладовой, расположена в урбанизации Colinas del Faro, на холмах Эль-Фаро. Недвижимость ориентирована на юго-запад и обладает большим количеством естественного света. Текущее состояние полностью функционально, однако объект предоставляет отличные возможности для модернизации, что делает его привлекательным вариантом для нового владельца, желающего обустроить жильё по своему вкусу. Это квартира на среднем этаже, расположенная в тихом районе с прекрасными открытыми видами на холмы Михас-Коста. Она находится на первом этаже и окружена ухоженными общими садами, вдали от большого общего бассейна. Жилой комплекс хорошо ухожен и особенно привлекателен как для постоянного проживания, так и для владельцев вторых домов; туристическая аренда не допускается. Рядом находятся бары и рестораны, ближайший из которых можно легко пройти пешком, однако рекомендуется наличие личного транспорта для удобного доступа к дополнительным удобствам в Playamarina и к пляжу Эль-Фаро. Просмотр настоятельно рекомендуется всем, кто ищет недвижимость с большим потенциалом, особенно с парковкой, бассейном и расположенную в спокойном, устоявшемся сообществе с видом на природу.

### Расположение

✓ Урбанизация

### ВИД

✓ Горы

### Парковка

✓ Гараж  
✓ С навесом

### ОРИЕНТАЦИЯ

✓ Юго-запад

### Особенности

✓ Крытая терраса  
✓ Приватная терраса  
✓ Кладовка

### Коммунальные услуги

✓ Электричество  
✓ Питьевая вода

### Состояние

✓ Нужен ремонт

### Мебель

✓ Без мебели

### Категория

✓ Перепродажа

### бассейн

✓ Общий

### Сад

✓ Общественный





















