Продажа - Участок - Benalmadena

325.000€

Benalmadena **Участок**



664 m2

Эксклюзивная возможность девелопмента с видом на море в Santangelo, Benalmádena Редкая инвестиционная возможность для клиентов, стремящихся к приватности, эксклюзивности и реализации проекта роскошного образа жизни на Costa del Sol в кратчайшие сроки. Расположенные в престижном жилом районе Benalmádena, в востребованном квартале Santangelo, эти исключительные участки под застройку предлагают захватывающие панорамные виды на Средиземное море, которые защищены от застройки в будущем. Доступные участки Участок 664 m² — €325,000 Участок 1,500 m² — €525,000 Оба участка идеально расположены для максимального инсоляционного комфорта, приватности и беспрепятственного обзора открытого моря, который не может быть перекрыт будущими строениями. Ключевые преимущества: Премиальное расположение на возвышенности в Santangelo Защищенные панорамные виды на Mediterranean Городские участки, готовые к застройке Отличная транспортная доступность к Málaga Airport, пляжам, гольф-полям и международным школам Идеально подходит для строительства современной роскошной виллы Высокий инвестиционный потенциал и потенциал перепродажи Спокойная жилая среда с отличной инфраструктурой Роскошная жизнь в кратчайшие сроки Эти участки полностью готовы к освоению, что позволяет покупателям оперативно перейти от приобретения к строительству. При правильном управлении проектом и подаче заявки на получение лицензии, возможно спроектировать, построить и переехать в виллу вашей мечты в течение примерно 12 месяцев. Представьте, как вы каждое утро просыпаетесь, видя бесконечные синие горизонты, эффектные закаты и элегантность жизни на Costa del Sol — и все это в вашей собственной, созданной по индивидуальному проекту современной вилле. Идеально подходит для: Частной роскошной резиденции Дома для отдыха Инвестиции в элитную аренду Бутик-проекта застройки Santangelo продолжает оставаться одной из самых перспективных жилых зон в Benalmádena, сочетая в себе спокойствие, доступность и долгосрочный рост стоимости в одном из самых привлекательных прибрежных направлений Южной Испании. Please contact us for details!

ОРИЕНТАЦИЯ
✔ на юг

Состояние
✔ Отличное состояние

ВИД
✔ Вид на море

Категория
✔ Элитная





















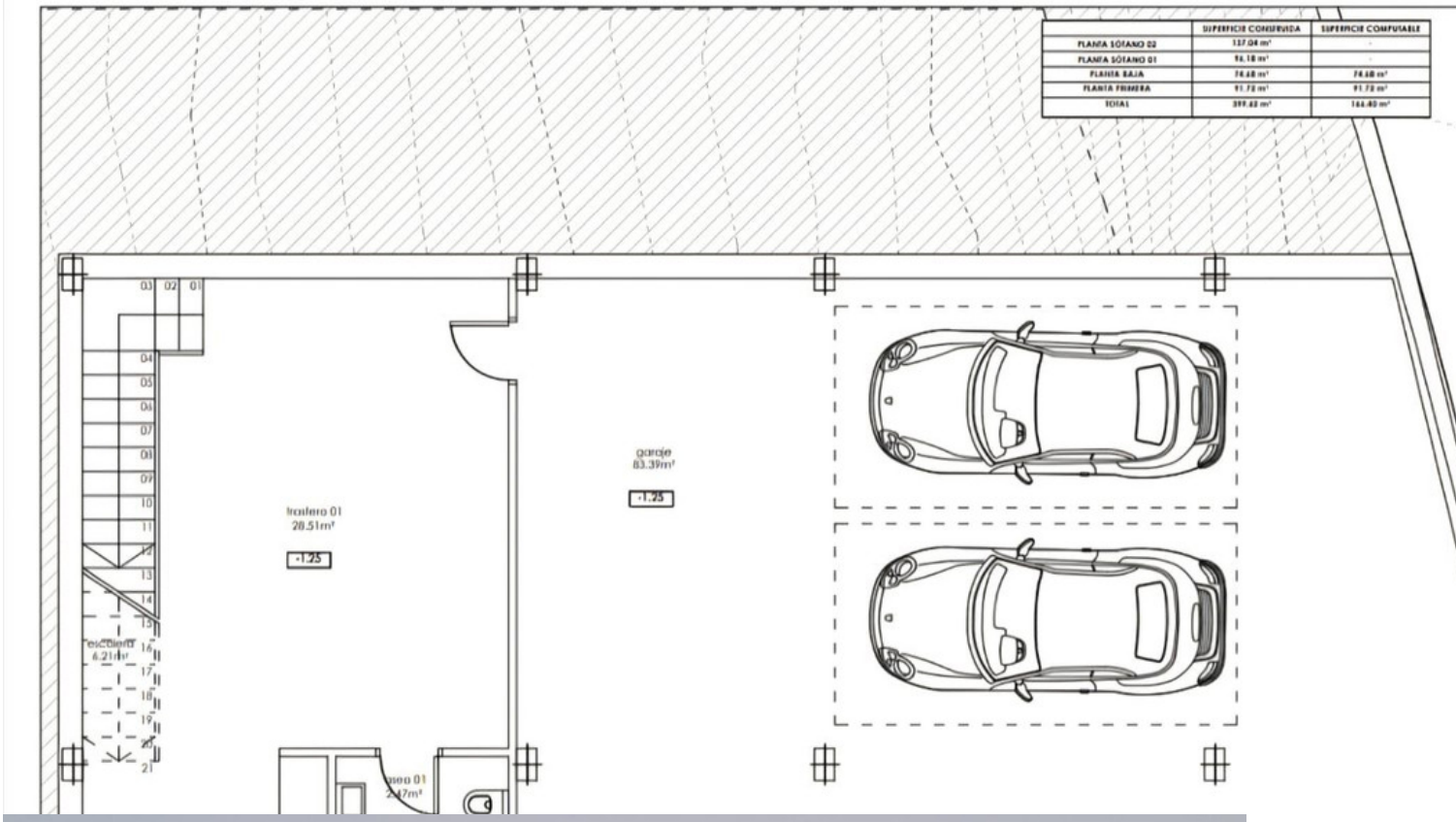


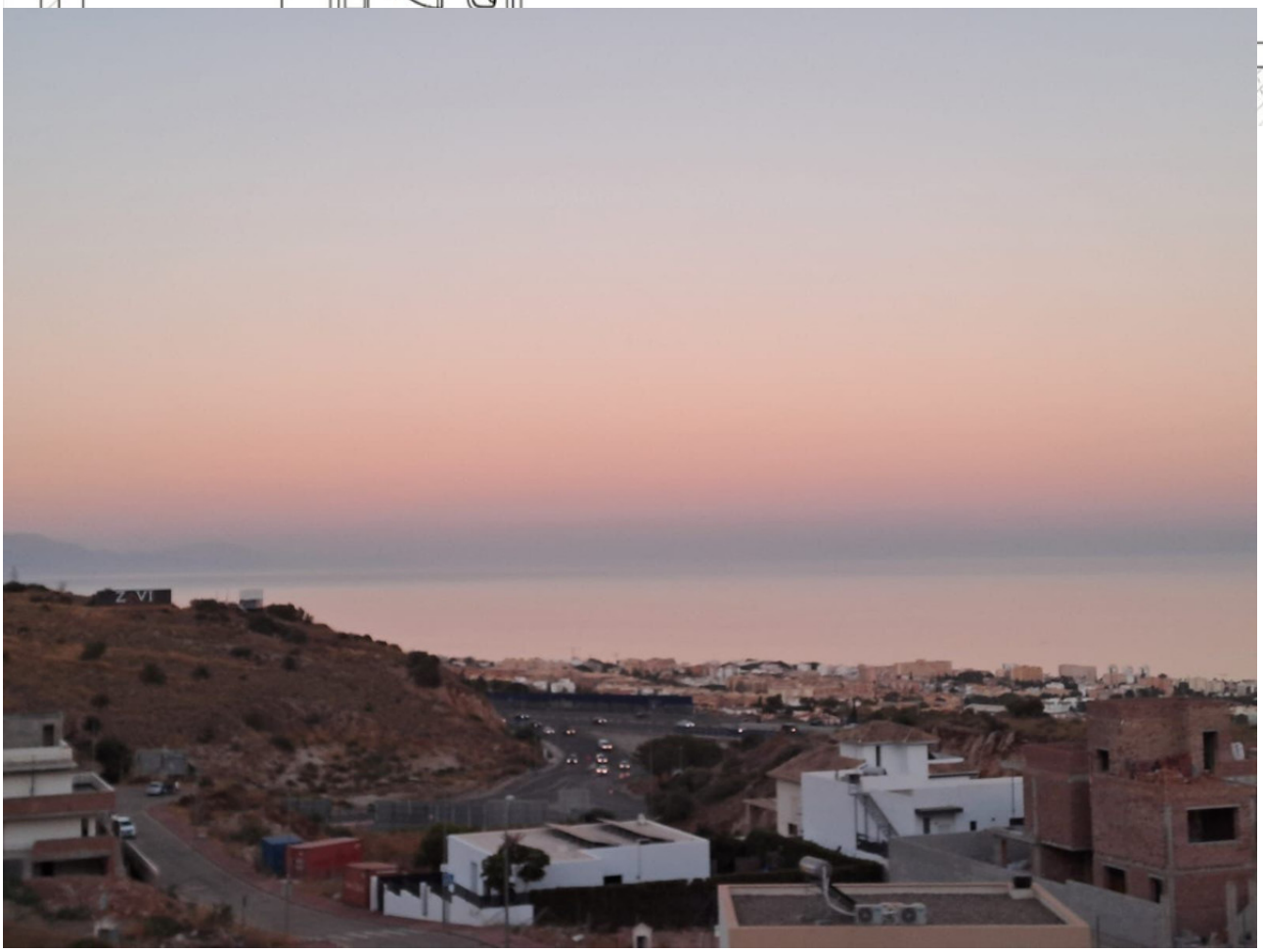


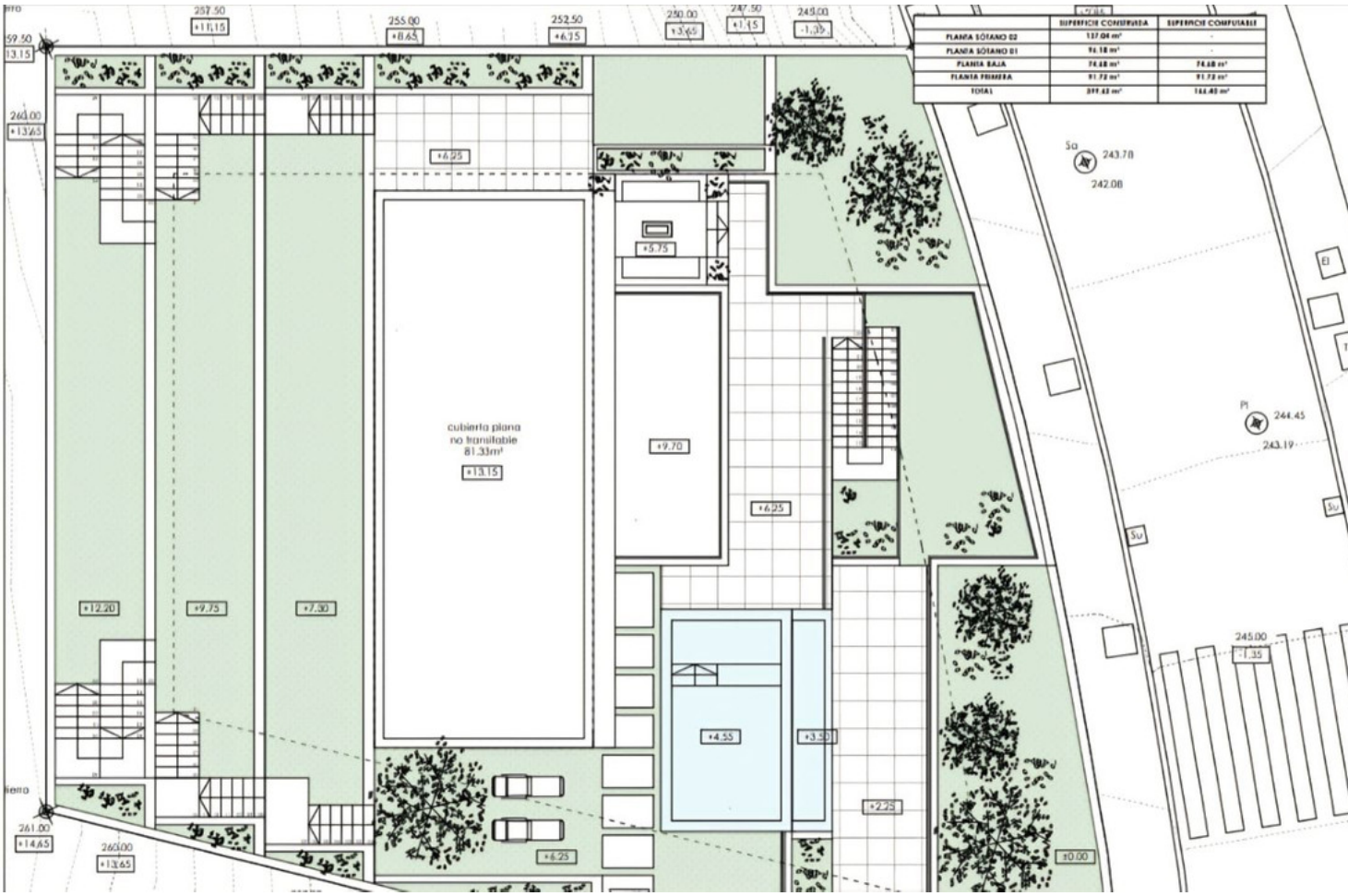




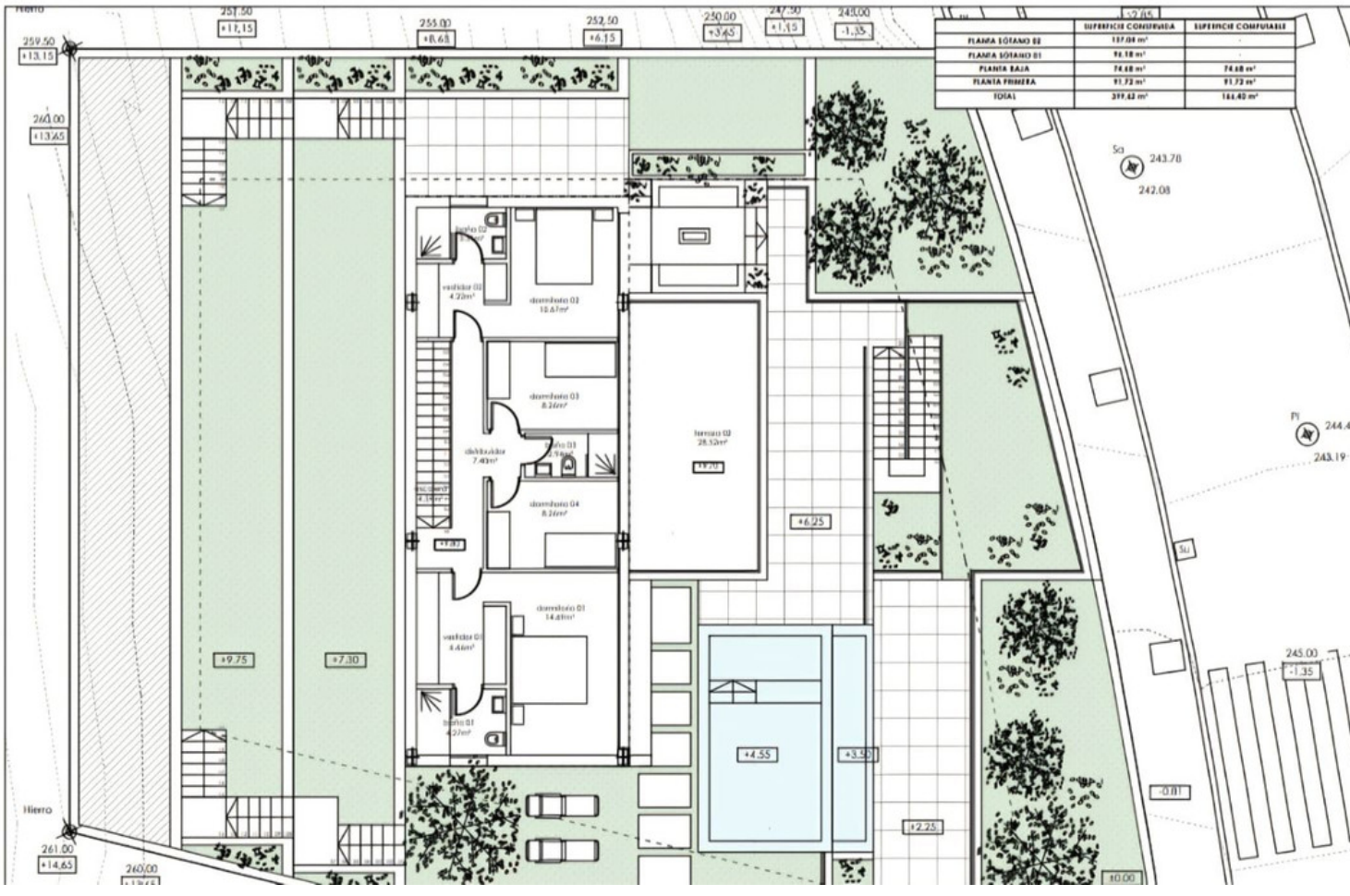
	SUPERFICIE CONSERVADA	SUPERFICIE COMPUTABLE
PLANTA SÓTANO 02	117.04 m²	-
PLANTA SÓTANO 01	96.18 m²	-
PLANTA BAJA	78.68 m²	78.68 m²
PLANTA PRIMERA	91.72 m²	91.72 m²
TOTAL	383.62 m²	166.40 m²



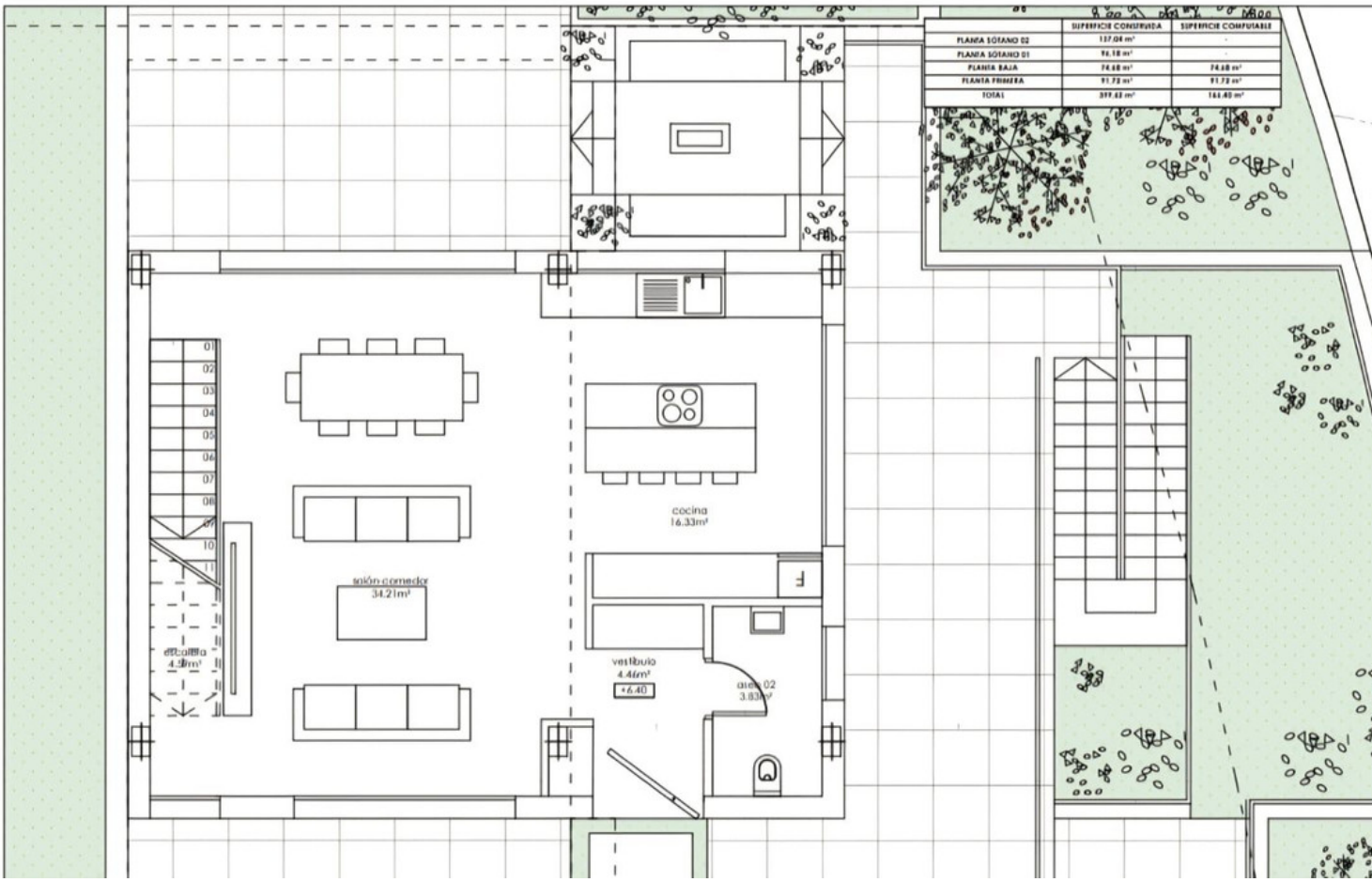




	SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUPERFICIE COMPUTABLE
PLANTA SÓTANO 02	137.04 m²	-
PLANTA SÓTANO 01	96.18 m²	-
PLANTA BAJA	74.68 m²	74.68 m²
PLANTA PRIMERA	91.72 m²	91.72 m²
TOTAL	399.62 m²	166.40 m²



	SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUPERFICIE COMPUTABLE
PLANTA SÓTANO 02	137.04 m²	-
PLANTA SÓTANO 01	96.18 m²	-
PLANTA BAJA	74.68 m²	74.68 m²
PLANTA PRIMERA	91.72 m²	91.72 m²
TOTAL	399.62 m²	166.40 m²


SUPERFICIE CONSTRUIDA
SUPERFICIE COMPUTABLE
PLANTA SÓTANO 02
137.04 m²
PLANTA SÓTANO 01
96.18 m²
PLANTA BAJA
74.68 m²
74.68 m²
PLANTA PRIMERA
91.72 m²
91.72 m²
TOTAL
399.63 m²
166.40 m²
cocina
16.33m²
estar-comedor
34.21m²
escalera
4.38m²
vestíbulo
4.46m²
+6.40
aseo 02
3.83m²