

# Продажа - Апартамент - Marbella

## 1.350.000€

Marbella

Апартамент

Коммунальные: 8,280 EUR / год

ИБИ: 880 EUR / год

Мусор: 260 EUR / год



3



2.5



165 m2

Modern 3-bedroom apartment located in the prestigious gated community of Palo Alto, just a few minutes from Marbella town centre. The apartment features a spacious open-plan living and dining area with a fully equipped kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms + 1 guest toilet, a generous terrace, and panoramic views of the sea and surrounding mountains. Large floor-to-ceiling windows provide abundant natural light throughout the day and create a seamless connection between indoor and outdoor living. The property is part of one of the most sought-after residential communities in the Marbella-Ojén area, offering 24-hour security, concierge service, a wellness centre, spa facilities, indoor and outdoor swimming pools, a fully equipped gym, coworking spaces, and sports facilities. The price includes two private parking space and a storage room. An ideal choice for buyers seeking modern living in a peaceful natural setting while enjoying quick access to Marbella town centre, beaches, golf courses, and all amenities of the Costa del Sol. Highlights: 3 Bedrooms Spacious terrace Sea and mountain views Gated community with 24-hour security Spa, gym, indoor and outdoor swimming pools Private parking space and storage room Short drive to Marbella town centre Excellent residential and investment potential

### Расположение

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг

### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Сельская местность

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

### Состояние

- ✓ Отличное

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом

### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Более чем один

### бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом
- ✓ Детский бассейн

### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

### Категория

- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа



















