Продажа - Апартамент - Marbella

1.350.000€

Marbella **Апартамент**

Коммунальные: 8,280 EUR / год **ИБИ: 880 EUR / год** **Мусор: 260 EUR / год**

 **3**  **2.5**  **165 m2**

Современные апартаменты с 3 спальнями, расположенные в престижном закрытом комплексе Palo Alto, всего в нескольких минутах езды от центра Marbella. Апартаменты включают просторную гостиную-столовую открытой планировки с полностью оборудованной кухней, 3 спальни, 2 ванные комнаты + 1 гостевой туалет, просторную террасу и панорамный вид на море и окружающие горы. Большие панорамные окна от пола до потолка обеспечивают обилие естественного света в течение всего дня и создают гармоничное единство внутреннего и внешнего жилого пространства. Объект является частью одного из самых востребованных жилых комплексов в районе Marbella-Ojén, предлагая круглосуточную охрану, услуги консьержа, велнес-центр, спа-зону, крытый и открытый бассейны, полностью оборудованный тренажерный зал, коворкинг и спортивные площадки. В стоимость включены два частных парковочных места и кладовая. Идеальный выбор для покупателей, стремящихся к современной жизни в спокойном природном окружении, сохраняя при этом быстрый доступ к центру Marbella, пляжам, гольф-полям и всей инфраструктуре Costa del Sol. Highlights: 3 Bedrooms Просторная терраса Вид на море и горы Закрытый комплекс с круглосуточной охраной Спа, тренажерный зал, крытый и открытый бассейны Частное парковочное место и кладовая Короткая поездка до центра Marbella Отличный жилой и инвестиционный потенциал

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Страна Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Теннисный корт
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Несколько парковки

Категория
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа








































RUSTER
RUSTER