

# Продажа - Апартамент - Puerto Banús

## 719.000€

**Puerto Banús**

**Апартамент**



2



2



129 m2

Пентхаус в Пуэрто-Банусе Пентхаус расположен в востребованном жилом комплексе в районе Пуэрто-Банус, в пешей доступности от пляжа, ресторанов, набережной и всей необходимой инфраструктуры. Объект включает 2 спальни и 2 ванные комнаты. Общая построенная площадь составляет 149 м<sup>2</sup>, из которых около 100 м<sup>2</sup> — внутренняя площадь. Планировка включает светлую гостиную с выходом на просторную террасу, кухню, две спальни и две ванные комнаты. Закрытый комплекс предлагает ухоженные тропические сады, открытый и крытый бассейны, SPA-зону, сауну, тренажёрный зал и охрану. Благодаря расположению рядом с пляжем и Пуэрто-Банусом объект подходит как для отдыха, постоянного проживания, так и для инвестиции. Хорошо расположенный пентхаус в одной из наиболее востребованных прибрежных зон Марбельи. Характеристики: Пентхаус Пуэрто-Банус 2 спальни 2 ванные комнаты 149 м<sup>2</sup> построенной площади Около 100 м<sup>2</sup> внутренней площади Просторная терраса Закрытый комплекс Общие сады Открытый бассейн Крытый бассейн Тренажёрный зал Сауна SPA-зона Охрана Пешком до пляжа Рядом с инфраструктурой

### Расположение

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

### ВИД

- ✓ Сад

### Сад

- ✓ Общественный

### Состояние

- ✓ Нужен ремонт

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажёрный зал
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

### бассейн

- ✓ Общий

### Мебель

- ✓ Без мебели

### Категория

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

### Кухня

- ✓ Не оборудованная













































