# Продажа - Апартамент - Riviera del Sol

# 280.000€

**Riviera del Sol** **Апартамент**

**Коммунальные: 804 EUR / год** **ИБИ: 462 EUR / год** **Мусор: 81 EUR / год**

 **2**  **2**  **135 m2**

Расположенные на верхнем этаже популярного комплекса в верхней части Riviera del Sol, эти просторные апартаменты площадью 135-square-metre предлагают отличную основу для прибрежного образа жизни в Mijas Costa. Квартира, куда можно подняться на лифте, располагает двумя пропорциональными спальнями и двумя ванными комнатами, одна из которых — смежная (en-suite). Имеется хорошо оборудованная кухня с видом на восток. Большая гостиная-столовая имеет выход на фантастическую террасу с видом на море. Отличительной чертой этой резиденции является исключительное открытое пространство, которое включает две дополнительные частные террасы при каждой из спален. Недвижимость также дополнена охраняемым гаражом (парковочное место необходимо приобрести или арендовать отдельно), 2 общими бассейнами и ухоженными садами на территории комплекса. Находясь в районе с исключительно развитой транспортной сетью, апартаменты обеспечивают легкое перемещение по Costa del Sol благодаря непосредственному прямому выезду на автомагистраль AP-7. Это гарантирует непревзойденную мобильность: Malaga International Airport находится всего в 30-minute езды, а Marbella — в пределах 20 minutes. Для повседневного удобства и семейной жизни поблизости расположен выбор местных школ, супермаркетов и полей для гольфа, в то время как пляжи и оживленная набережная Mijas Costa находятся всего в 5-to-10-minute езды вниз по склону.

**Расположение**
- ✔ Пригородная
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

**Сад**
- ✔ Общий сад

**Категория**
- ✔ Перепродажа


APARCAMIENTO
PRIVADO
BONHEUR






TÚ,
YO
Y
LAS
ESTRELLAS


















SCALEXTRIC















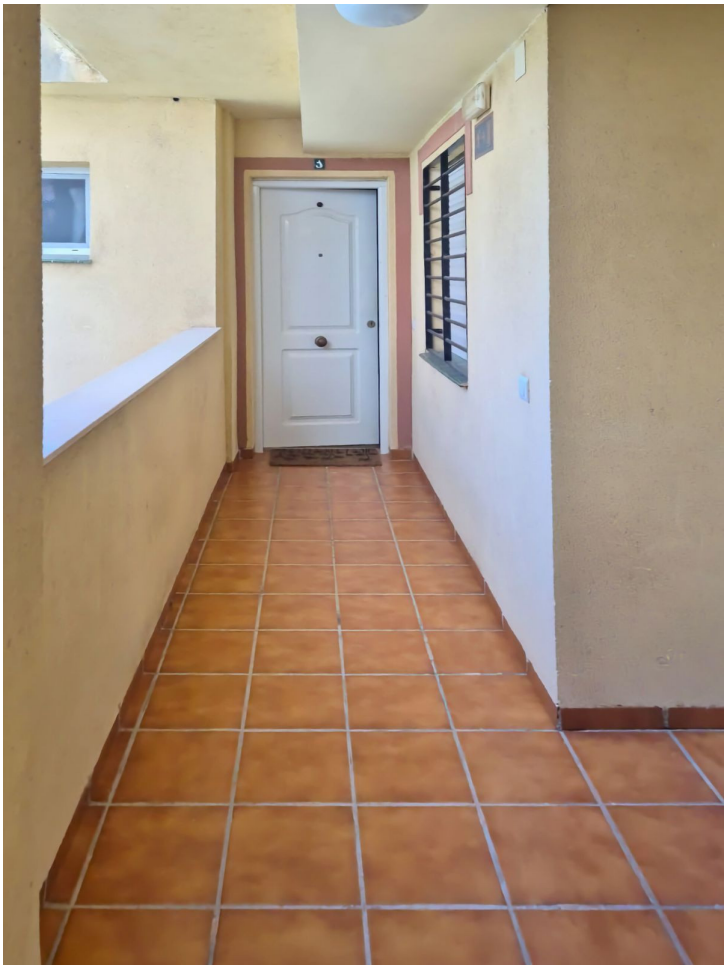

ITON












TERRAZAS
DEL
SOL